



# COMUNE DI TRESNURAGHES

Provincia di Oristano

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 81 del 22.12.2014

Prot 6.395 del 29/12/2014

COPIA

**Oggetto: OP 11 - Lavori di "Completamento funzionale comunità alloggio"**  
**Approvazione progetto preliminare. CUP: F35D11000190002**

L'anno duemilaquattordici il giorno ventidue del mese di dicembre, in Tresnuraghes, Solita sala delle Adunanze, alle ore 11:30, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

ZEDDA SALVATORE ANGELO	SINDACO	P
SOGGIU EMMANUELA	ASSESSORE	P
MASTINU GIOVANNI MARIA LUIGI	ASSESSORE	A
COTTINO ALESSANDRO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 3      Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. CHELO SALVATORINO.

Assume la presidenza ZEDDA SALVATORE ANGELO in qualità di Sindaco.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso, che sulla proposta della presente deliberazione, ha espresso parere favorevole:

- il responsabile del servizio interessato in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni);
- il Segretario comunale (artt. 49, c. 2 e 97, c.4.b del T.U. n. 267/2000) e successive modificazioni);

per quanto concerne la regolarità tecnica;

- il responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni).

### PREMESSO CHE:

- l'amministrazione ha messo a disposizione ulteriori € 40.000,00, necessari a realizzare i lavori di completamento dell'intervento denominato "Completamento comunità alloggio" al fine di rendere la struttura parzialmente funzionale almeno in apertura diurna e completare alcune lavorazioni strettamente collegate con quelle dell'intervento principale;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 491 del 30/10/2014, si affidava all' Arch. Antonio Sebastiano Gaias iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Nuoro al numero 88, con studio professionale in Via Giovanni XXIII, 41 – 08015 Macomer (NU), partita I.V.A. 00932670912, l'incarico per il servizio di progettazione, definitiva ed esecutiva, la direzione dei lavori, la misura, la contabilità, il coordinamento della sicurezza e il certificato di regolare esecuzione dei lavori di "Completamento funzionale centro anziani" dell'importo di € 80.000,00;

**VISTO** il progetto preliminare dei lavori in oggetto, predisposto dall'Arch. Antonio Sebastiano Gaias, contenente tutti gli elementi previsti dalla normativa vigente, dell'importo complessivo di € 80.000,00 di cui € 50.775,00 per lavori, ed € 29.225,00 per somme a disposizione, secondo il quadro economico così ripartito:

<b>LAVORI</b>	
Importo lavori a base d'asta	€ 62.967,42
Importo netto lavori ribassati col 21,110%	€ 49.675,00
Spese sicurezza non soggette a ribasso	€ 1.100,00
<b>Totale importo lavori</b>	<b>€ 50.775,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA sui lavori al 10%	€ 5.077,50
Incentivazione RUP (2%)	€ 640,67
Fondo per accordi bonari (3%)	€ 1.523,25
Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva	€ 6.785,73
Coordinamento sicurezza in progettazione	€ 1.794,79
Coordinamento sicurezza in esecuzione	€ 3.715,98
Direzione lavori e contabilità	€ 4.835,13
CNPAIA (4%)	€ 685,27
IVA spese tecniche (22%)	€ 3.919,72
Pubblicazioni più varie	€ 246,97
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 29.225,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 80.000,00</b>

**VISTO** il documento di verifica del progetto preliminare elaborato a cura del responsabile del procedimento Geom. Daniele Avaro ai sensi dell'art. 52, del D.P.R. n. 207/10;

**VISTO** il D. Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.P.R. 207/10 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.

**VISTO** il parere favorevole espresso dal responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 7 agosto 2007, n. 5;

**RITENUTO** tale progetto meritevole di approvazione, in quanto corrispondente alle direttive impartite, alle finalità ed agli obiettivi prefissati dall'amministrazione ed elaborato in conformità alla normativa vigente ed alle previsioni del programma sopra richiamato;

CON voto unanime, palesemente espresso,

### **DELIBERA**

1. di approvare per i motivi di cui alla premessa, il progetto preliminare dei lavori di "Completamento funzionale comunità alloggio" dell'importo complessivo di € 80.000,00, redatto dall'arch. Sebastiano Gaias, con studio professionale in Via Giovanni XXIII, 41 – 08015 Macomer, recante il quadro economico sopra riportato e composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 1.1 - Relazione e quadro economico;
- Tav. 1.2 - Progetto planimetria e inquadramento (1:2000);
- Tav. 1.3 - Progetto planimetria di progetto (1:200);
- Tav. 2.1 - Stato attuale pianta piano terra (1:50);
- Tav. 2.2 - Stato attuale copertura (1:50);
- Tav. 2.3 - Stato attuale prospetti e sezioni (1:50);
- Tav. 3.1 - Progetto pianta piano terra (1:50);
- Tav. 3.2 - Progetto pianta copertura (1:50);
- Tav. 3.3 - Progetto prospetti e sezioni (1:50);
- Tav. 3.3 - Progetto prospetti e sezioni (1:50);
- Tav. 4.1 - Computo metrico;
- Tav. 4.2 – Prime indicazioni sulla sicurezza;

2. di dare atto che la copertura finanziaria dell'intervento, pari ad € 80.000,00 trova copertura come segue:

- € 21.536,65 sull'intervento 2.10.03.01 cap.394 RR.PP. 2013;
- € 15.000,00 sull'intervento 2.12.06.01 cap.368 RR.PP. 2002;
- € 40.000,00 sull'intervento 2.10.03.01 cap.422 Bilancio 2014;
- € 3.463,35 sull'intervento 2.12.06.01 cap. 369 RR.PP. 2004;

3. Di dichiarare la presente Deliberazione, con separata votazione resa all'unanimità, immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del TUEL.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 22/12/2014

IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA

F.TO GEOM. SALVATORE MORITTU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità contabile: FAVOREVOLE**

Data 22/12/2014

VICERESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.TO GEOM. SALVATORE MORITTU

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.TO DOTT. SALVATORE ANGELO ZEDDA

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO DOTT. SALVATORINO CHELO

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **29/12/2014** al **13/01/2015** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

La presente deliberazione diventera' esecutiva il 22/12/2014 per:

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 29/12/2014, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 13/01/2015

IL MESSO COMUNALE

F.TO MARIA FRANCESCA PIRAS

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Tresenuraghes, 29.12.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. SALVATORINO CHELO