



COMUNE DI TRESNURAGHES

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 42 del 27.11.2014

Prot 6.081 del 04/12/2014

COPIA

Oggetto: Ridefinizione confini tra i territori di dei comuni di Magomadas e Tresnuraghes. Adozione determinazioni e approvazione atti.

L'anno duemilaquattordici il giorno ventisette del mese di novembre, Aula Consiliare, alle ore 17:30, in seduta Ordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

ZEDDA SALVATORE ANGELO	P	MURONI MARCO	P
MASTINU GIOVANNI MARIA L	A	IDDA MARIA FRANCESCA	P
ANGIOI VITTORIO GIORGIO	P		
SOGGIU EMMANUELA	P		
GRECO FANIA	P		
COTTINO ALESSANDRO	P		
MADAU ANGELO MARIA VIRG	P		
MADAU FRANCA	P		
ARCA MIRKO	P		
COSSU CLAUDIA	P		
MORETTI ANTONIO	P		

Totale Presenti: 12

Totali Assenti: 1

Il Sindaco ZEDDA SALVATORE ANGELO, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Comunale DOTT. CHELO SALVATORINO.

Il Sindaco, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, hanno espresso parere favorevole:

il responsabile del servizio interessato in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49, c.1, del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni);

il Segretario comunale (artt. 49, c. 2, e 97, c. 4.b, del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni);

per quanto concerne la regolarità tecnica;

il responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 in data 20/12/2013, adottata all'unanimità dei presenti, con la quale questa Amministrazione ha deciso di dare avvio alle procedure volte alla ridefinizione dei confini tra i Comuni di Magomadas e Tresnuraghes, dando mandato ai rispettivi uffici tecnici di formulare una proposta operativa congiunta che tenga conto di tutte le situazioni di interferenza; analogo provvedimento è stato adottato dal Comune di Magomadas.

Considerato che nei due territori, confinanti nei versanti nord ed est per uno sviluppo di circa sette chilometri, esistono infatti una serie di problematiche, che si riversano negativamente nei cittadini, dovute ad una particolare situazione creatasi nel tempo, soprattutto a causa della scarsa pianificazione, aggravata dalla indeterminazione della cartografia che, a partire dagli anni '60 ha consentito, una incontrollata edificazione lungo le linee di confine ora di difficile gestione.

Vista la proposta di ridefinizione dei confini comunali predisposta dagli uffici tecnici dei due comuni dalla quale ne scaturiscono tre episodi meglio evidenziati nella cartografia allegata per i quali si propongono le soluzioni di rettifica così articolati:

1) NOESOLA

Località marina di riferimento dei fruitori che gravitano nel territorio del comune di Magomadas i quali utilizzano l'omonimo tratto di spiaggia; il comune di Magomadas destina da sempre le proprie attività ed energie alla gestione dell'intera porzione di litorale, ossia anche quello ricadente nell'ambito amministrativo e territoriale di Tresnuraghes.

In quest'area sono presenti anche costruzioni realizzate a cavallo dei due territori il cui confine geografico è situato all'apice della falesia mentre quello naturale, universalmente riconosciuto come vero e proprio confine territoriale, è sempre stato quello sul letto del sottostante "Rio Noesola".

2) COLORAS

E' un modesto episodio che vede un'immobile di proprietà privata edificato a cavallo del confine dei due comuni. Si coglie pertanto l'occasione, con la presente procedura, di razionalizzare l'assetto territoriale portando l'intera costruzione e l'area adiacente nel territorio di un unico comune, quello di Tresnuraghes.

3) BIANAE

E' una borgata, frutto di un'edificazione spontanea avviata negli anni '60 che, nel corso del tempo ha subito un incremento edilizio che ha portato al concretizzarsi di un vero e proprio quartiere sottratto alla corretta pianificazione urbanistica.

Gli abitanti del suddetto quartiere discendono storicamente da famiglie di Tresnuraghes che hanno in modo spontaneo deciso di realizzare le loro abitazioni ai margini del medesimo abitato, trascurando il fatto che gli interventi ricadevano amministrativamente dal comune di Magomadas. Di contro il comune di Tresnuraghes ha da sempre garantito la fornitura dei servizi primari quali illuminazione pubblica, acquedotto, fognature e depurazione, servizi di igiene urbana. Nei confronti del territorio di Tresnuraghes vige un profondo e radicato senso di appartenenza e di identità.

Anche su quest'ultimo aspetto si deve evidenziare che una serie di immobili, ricadono geograficamente e catastalmente su entrambi i comuni con le conseguenti comprensibili problematiche;

Atteso che la soluzione delle problematiche suesposte richiede la rivisitazione dei confini territoriali che delimitano i due territori, nel rispetto degli assetti insediativi e geomorfologici che si sono consolidati nel tempo, determinando anche una ridefinizione dei confini catastali con tutte le implicazioni del caso;

Richiamati i contenuti della Legge Regionale 30 ottobre 1986 n. 58 recante "Norme per l'istituzione di nuovi comuni, per la modifica delle circoscrizioni comunali e delle denominazioni dei comuni e delle

frazioni” ed in particolare i seguenti articoli del Titolo II° avente per oggetto "Determinazione e definizione dei confini Comunali"

Art.16 Determinazione dei confini

Qualora il confine tra due o più comuni, anche se di province diverse, non sia delimitato da segni naturali facilmente riconoscibili o comunque dia luogo ad incertezze, ne può essere disposta la determinazione secondo la procedura stabilita dal presente Titolo.

Art.17 Definizione di confini

Quando due o più comuni, anche se di province diverse, rivendichino un diritto di supremazia su uno stesso territorio o i cui confini, comunque, siano contestati, la procedura per la definizione della relativa controversia, è quella stabilita dalla presente legge, fatta salva la facoltà di ricorrere agli organi giurisdizionali competenti.

Art.18 Documentazione per il procedimento

Il comune o i comuni interessati devono presentare, unitamente all'istanza, un progetto di determinazione o definizione territoriale dei confini, nonché eventuali atti, carte o documenti ritenuti utili ai fini di cui ai precedenti articoli 16 e 17.

Art.19 Parere dei comuni

L'Assessore regionale provvede all'acquisizione del parere del consiglio del comune o dei comuni interessati che non abbiano assunto l'iniziativa e, qualora questi appartengano a province diverse, dei consigli provinciali interessati.

Entro sessanta giorni dall'acquisizione dei suddetti pareri la Giunta regionale, su proposta dell'Assessore, trasmette il relativo disegno di legge al Consiglio regionale.

Considerato che la procedura richiede preliminarmente un progetto di delimitazione territoriale o di rideterminazione dei confini, nonché un'attenta valutazione relativamente a:

- l'incidenza degli adempimenti catastali e la cartografia occorrente;
- le conseguenti variazioni agli strumenti urbanisti;
- gli adempimenti conseguenti da parte dei servizi demografici, tecnici e tributari;
- le esigenze delle famiglie coinvolte e la loro legittima domanda di servizi;

Ritenuto pertanto, quale atto di programmazione fondamentale del Comune, in accordo con quello di Magomadas, approvare l'allegato progetto i cui contenuti illustrano e determinano anche qualitativamente e quantitativamente l'entità della modifica territoriale il cui risultato porta ad una traslazione di superficie dal comune di Magomadas a quello Tresnuraghes di ettari 4.98.55 e da quello di Tresnuraghes a quello di Magomadas di ettari 3.68.54;

Acquisito il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Servizio Tecnico-Urbanistico in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs 18.08.2000 n. 267, nonché quello del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Visti:

- il d.lgs. n. 267/2000;
- la legge regionale 30 ottobre 1986 n.58;
- lo Statuto Comunale

con votazione unanime, espressa nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

1. in conformità a quanto espresso in premessa di approvare il progetto di ridefinizione dei confini comunali tra i Comuni di Magomadas e Tresnuraghes composto dai seguenti elaborati:

TAVOLA 1 - Inquadramento territoriale e individuazione porzioni
TAVOLA 2 - Inquadramento su CTR e individuazione superfici (su ortofoto)
TAVOLA 3 - RELAZIONE

2. di dare atto che i successivi adempimenti ricadono nei compiti attribuiti ai responsabili di servizio per il quale viene confermata l'attribuzione agli uffici del comune di Magomadas.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 24/11/2014

IL RESPONSABILE
F.TO GEOM. SALVATORE MORITTU

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO DOTT. SALVATORE ANGELO ZEDDA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. SALVATORINO CHELO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **04/12/2014** al **19/12/2014** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

La presente deliberazione diventera' esecutiva dal 14/12/2014

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 04/12/2014, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 19/12/2014

IL ESECUTORE
F.TO MARIA FRANCESCA PIRAS

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Tresenuraghes, 04.12.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. SALVATORINO CHELO