



COMUNE DI TRESNURAGHES

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 76 del 22.12.2014

Prot 6.395 del 29/12/2014

COPIA

Oggetto: Lavori di realizzazione modifiche interne e manutenzione straordinaria nell'edificio Comunale. Approvazione progetto da realizzare in economia diretta.

L'anno duemilaquattordici il giorno ventidue del mese di dicembre, in Tresnuraghes, Solita sala delle Adunanze, alle ore 11:30, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

ZEDDA SALVATORE ANGELO	SINDACO	P
SOGGIU EMMANUELA	ASSESSORE	P
MASTINU GIOVANNI MARIA LUIGI	ASSESSORE	A
COTTINO ALESSANDRO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 3 Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. CHELO SALVATORINO.

Assume la presidenza ZEDDA SALVATORE ANGELO in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso, che sulla proposta della presente deliberazione, ha espresso parere favorevole:

il responsabile del servizio interessato in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni);

il Segretario comunale (artt. 49, c. 2 e 97, c.4.b del T.U. n. 267/2000) e successive modificazioni);

per quanto concerne la regolarità tecnica;

il responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni).

Premesso che la recente riorganizzazione interna degli uffici ha subito qualche modifica a seguito della redistribuzione delle competenze e per l'implemento dell'organico anche se a tempo determinato con la conseguenza che, in alcuni settori, si è verificata una eccessiva presenza di più persone in un unico ambiente che rendono difficile lo svolgimento delle attività lavorative.

In questa situazione, in particolare nel salone-archivio dell'ufficio tecnico, si è riscontrata una difficoltà ad operare serenamente soprattutto a causa del continuo via vai di persone in relazione alla moltitudine di funzioni svolte dal personale presente che non consentono di avere la necessaria concentrazione alla base di una corretta attività amministrativa.

Da qui la necessità di intervenire con un intervento di suddivisione dell'ufficio in modo da isolare i singoli ambienti in base alle competenze dell'ufficio.

La proposta progettuale prevede pertanto la realizzazione di quelle modifiche che consentano di avere tre uffici separati e autonomi, liberi da interferenze causate dai diversi orari per il pubblico, e da diverse attività lavorative in modo da evitare la presenza di pubblico in quegli uffici che, non avendo funzioni che richiedono il contatto con il pubblico, non vengano interessati dal flusso continuo di persone che distraggono dalla normale attività lavorativa.

A tal fine, con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 in data 27/11/2014, con la quale si approva l'assestamento del bilancio finanziario, sono state stanziare delle somme per la realizzazione dei lavori.

Visto pertanto il progetto elaborato a cura dell'ufficio tecnico dove si prevede la realizzazione di separazioni in cartongesso, in modo da rendere reversibile le modificazioni, oltre agli adeguamenti degli impianti tecnologici necessari, quali quello di riscaldamento ed elettrico, nonché alcune opere di falegnameria per quanto riguarda infissi e scaffalature. Si coglierà l'occasione per eliminare alcuni annosi problemi nell'edificio dovuti alla inadeguatezza dell'impianto elettrico soprattutto per quanto riguarda i quadretti delle singole postazioni, nonché sostituire alcuni climatizzatori guasti da anni.

Si da atto che l'intervento verrà realizzato in economia diretta ricorrendo al cottimo fiduciario, per quanto riguarda le opere specialistiche il cui quadro economico risulta essere il seguente:

Opere murarie	4.000,00
Opere elettriche	2.900,00
Opere idrauliche su impianti termici	3.500,00
Opere di falegnameria	3.300,00
Componenti ergonomiche	1.100,00
Sommano i lavori	14.800,00
I.V.A. 22%	3.256,00
TOTALE	<u>18.056,00</u>

Visto il D. Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;

Visto il D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;

Visto la L. R. 7 agosto 2007, n. 5;

Ritenuto tale progetto meritevole di approvazione, in quanto corrispondente alle finalità ed agli obiettivi prefissati dall'amministrazione;

Considerato che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo;

Visti i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 267/00, trascritti in calce alla presente deliberazione;

con voto unanime,

DELIBERA

1. di approvare, per i motivi espressi in narrativa, il progetto dei lavori di "modifiche interne e manutenzione straordinaria nell'edificio Comunale, per un importo complessivo di € 18.056,00, redatto dal Geom. Morittu Salvatore Angelo, responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale;
2. di dare atto che la copertura finanziaria del presente intervento, è garantita come segue:
 - in quanto ad € 15.000,00 all'intervento 2.05.02.01cap. 291/002 del Bilancio 2014;
 - in quanto ad € 3.056,00 all'intervento 1.01.06.02cap. 155 del Bilancio 2014;
3. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene resa immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 22/12/2014

IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA

F.TO GEOM. SALVATORE MORITTU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 22/12/2014

VICERESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.TO GEOM. SALVATORE MORITTU

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.TO DOTT. SALVATORE ANGELO ZEDDA

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO DOTT. SALVATORINO CHELO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **29/12/2014** al **13/01/2015** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

La presente deliberazione diventera' esecutiva il 22/12/2014 per:

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 29/12/2014, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 13/01/2015

IL MESSO COMUNALE

F.TO MARIA FRANCESCA PIRAS

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Tresenuraghes, 29.12.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. SALVATORINO CHELO