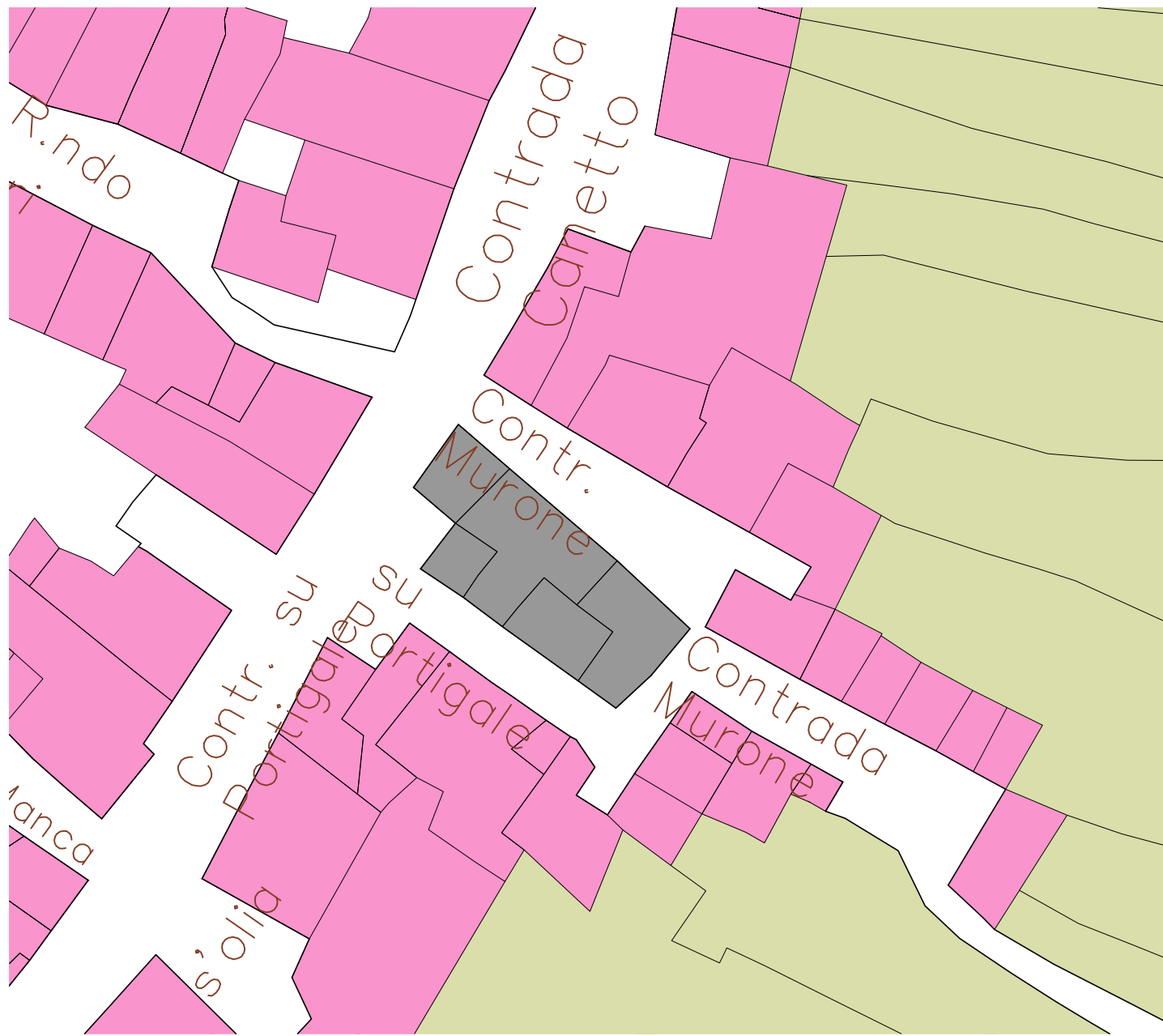


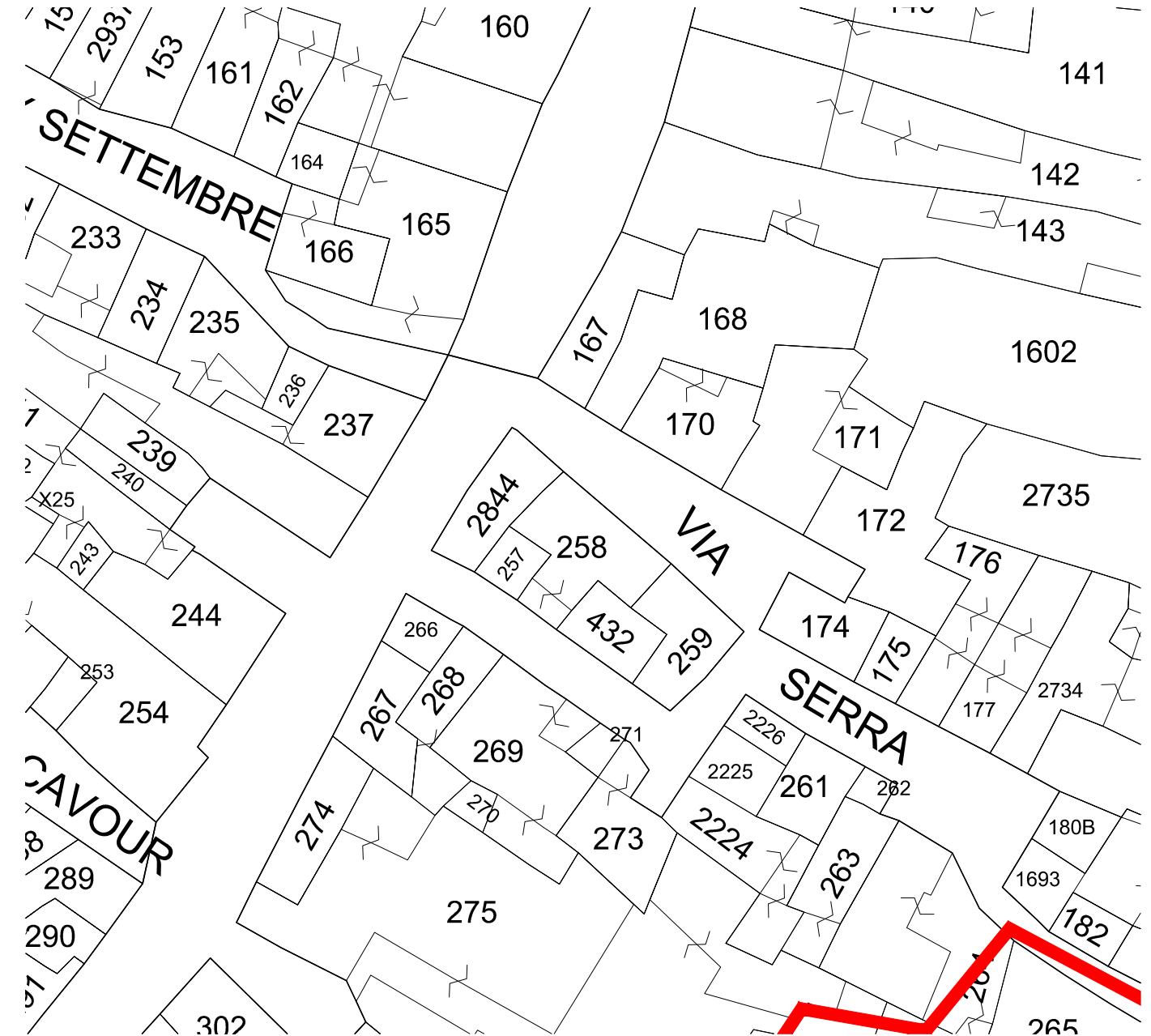
Foto aerea | Isolato 19, scala 1:500

UFFICIO DEL PIANO | Arch. Giovanni Maria Filindeu (coordinatore) | Vladimiro Frau | Arch. Maurizio Sebastiano Serra
Dott. Luigi Flore | Arch. Angelo Ledda | Arch. Delia Pasella

CONSULENZE | Dipartimento di Architettura Design e Urbanistica, Università degli Studi di Sassari
RESPONSABILI SCIENTIFICI | Prof. Giovanni Maciocco (coordinatore) | Prof. Gianfranco Sanna | Prof. Silvia Serreli
COLLABORATORI | Dott. Roberto Busonera | Dott. Andrea Lutzoni



Cessato Catasto 1861 | Isolato 19, scala 1:500



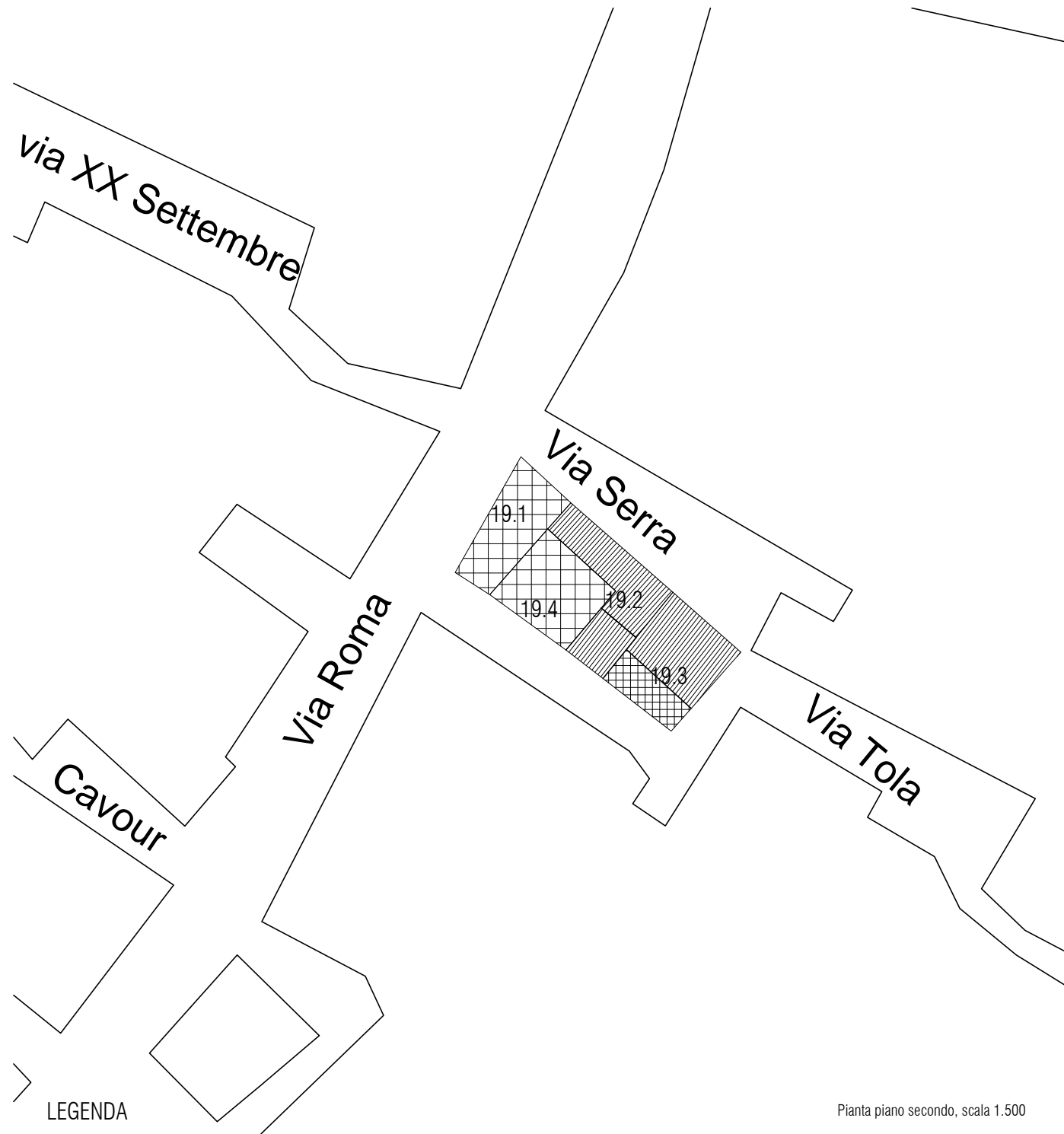
Mappa catastale | Isolato 19, scala 1:500



LEGENDA

- | | | | | | |
|--|--------------------------|--|----------------------------------|--|---|
| | perimetro edificio | | rudere | | annessi tettoie |
| | perimetro centro matrice | | organismo pubblico | | corpo di fabbrica con copertura piana |
| | accesso | | organismo religioso | | logge balconi terrazzi |
| | livello sezionato | | annessi tettoie vani tecnici | | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento |
| | | | | | corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi |
| | | | | | corpo di fabbrica privo di copertura |

Pianta piano primo, scala 1.500



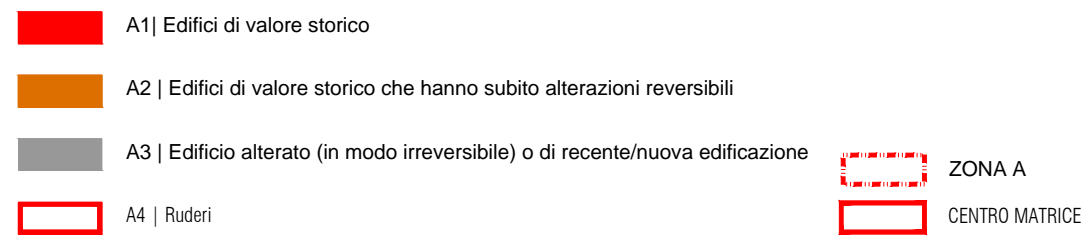
Pianta piano secondo, scala 1.500

LEGENDA

	perimetro edificio		rudere		annessi tettoie
	perimetro centro matrice		organismo pubblico		corpo di fabbrica con copertura piana
	accesso		organismo religioso		logge balconi terrazzi
	livello sezionato		annessi tettoie vani tecnici		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento
					corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
					corpo di fabbrica privo di copertura

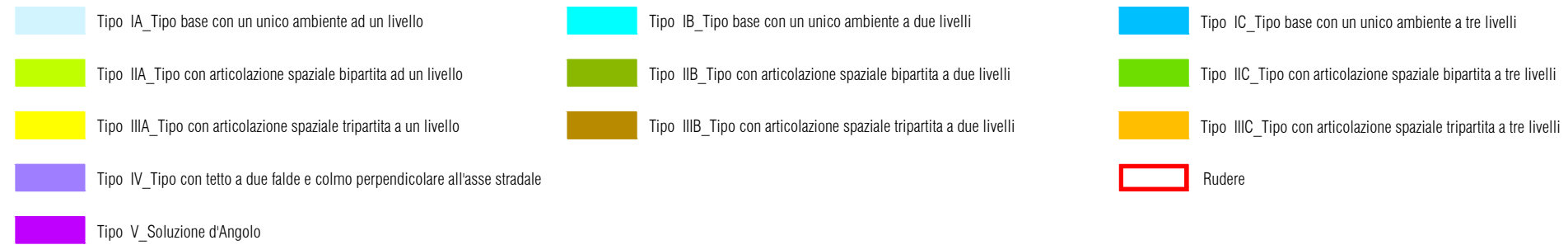


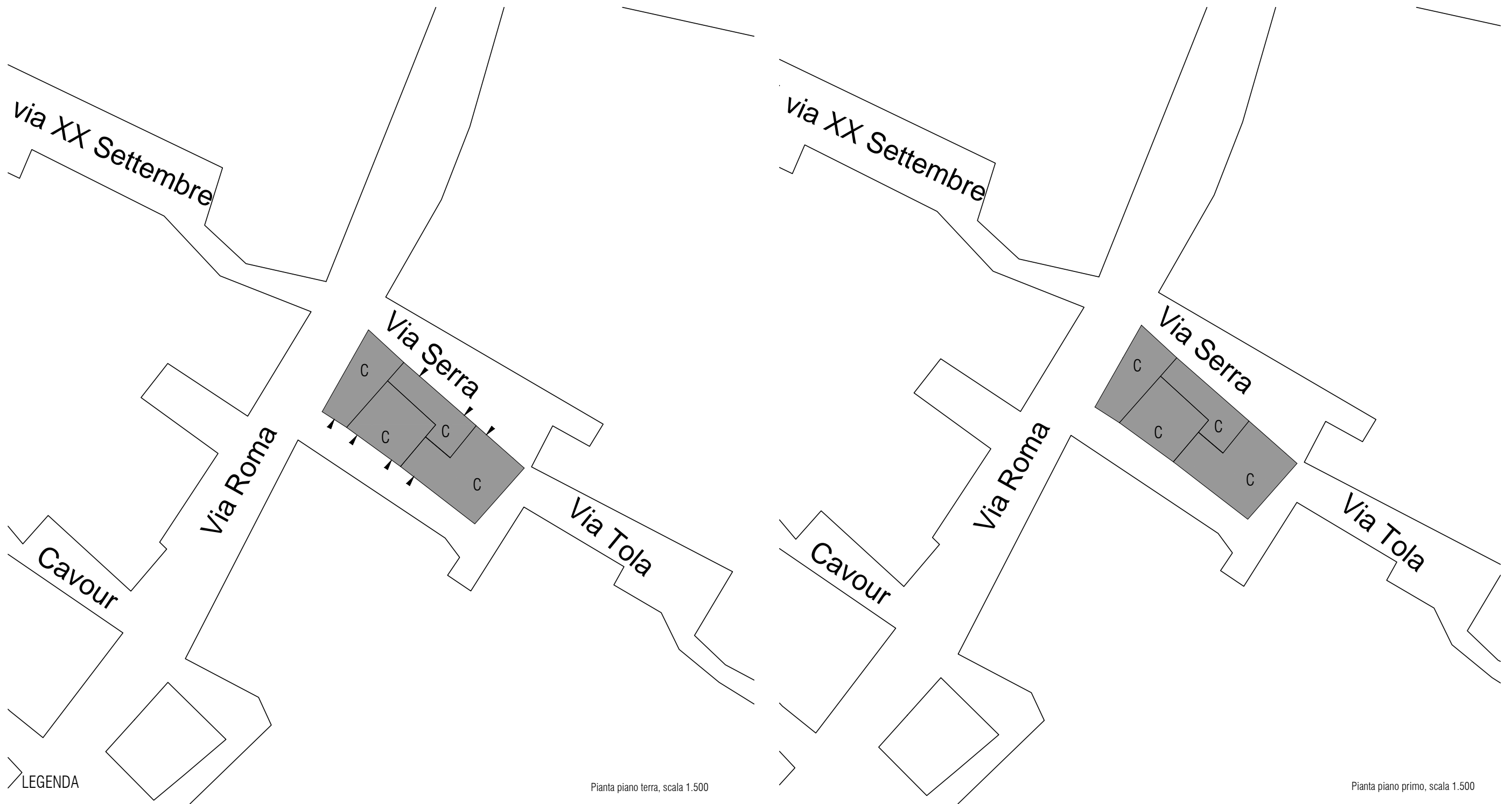
Classificazione dell'edificio | Isolato 19, scala 1:500





Carta delle Tipologie Storiche | Isolato 19, scala 1:500

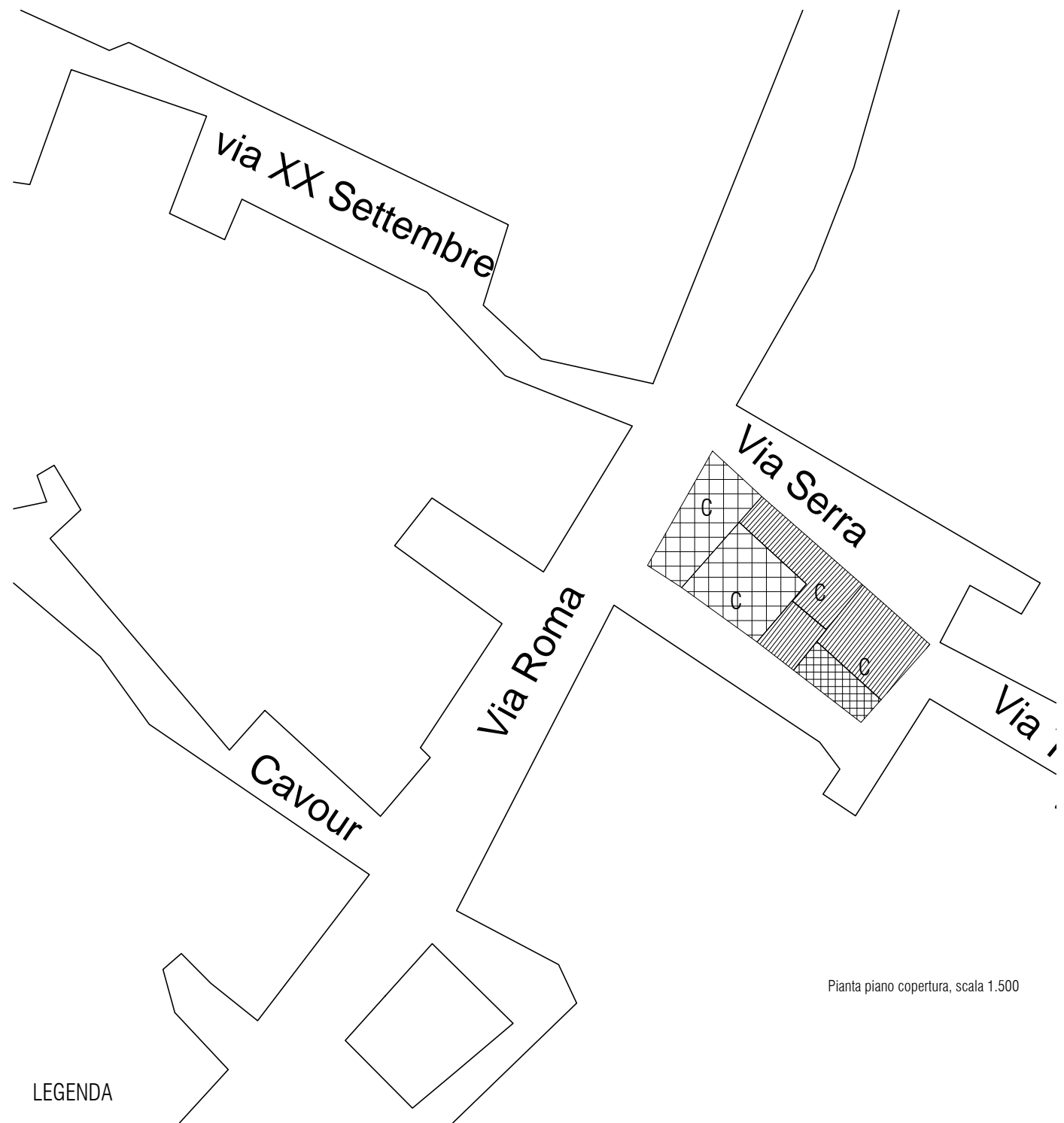




LEGENDA

	perimetro edificio		rudere		corpo di fabbrica con copertura piana		corpo di fabbrica privo di copertura
	perimetro centro matrice		organismo pubblico		logge balconi terrazzi		corpo di fabbrica ampliamento
	accesso		organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi		
	livello sezionato		annessi tettoie vani tecnici		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento		

Pianta piano primo, scala 1.500
















Pianta piano copertura, scala 1.500















LEGENDA

	perimetro edificio		rudere		corpo di fabbrica con copertura piana		corpo di fabbrica privo di copertura
	perimetro centro matrice		organismo pubblico		logge balconi terrazzi		corpo di fabbrica ampliamento
	accesso		organismo religioso		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi		
	livello sezionato		annessi tettoie vani tecnici		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento		

LEGENDA

-  perimetro edificio
-  perimetro centro matrice
-  accesso
-  livello sezionato
-  rudere
-  organismo pubblico
-  organismo religioso
-  annessi | tettoie | vani tecnici
-  corpo di fabbrica con copertura piana
-  logge | balconi | terrazzi
-  corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
-  corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento
-  corpo di fabbrica privo di copertura

LEGENDA

	perimetro edificio		
	perimetro centro matrice		corpo di fabbrica con copertura piana
	accesso		logge balconi terrazzi
	livello sezionato		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in coppi
	rudere		corpo di fabbrica con copertura inclinata e manto in lastre in fibrocemento
	organismo pubblico		corpo di fabbrica privo di copertura
	organismo religioso		corpo di fabbrica ampliamento
	annessi tettoie vani tecnici		

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

A1 Edificio di valore storico	si
A2 Edificio da riqualificare	
A3 Edificio alterato o di recente / nuova edificazione	
A4 Rudere	
Epoca di costruzione	
Tipologia (da abaco)	V
Grado di conservazione	Parziale
Coerenza tipologica con il contesto	si
Presenza di alterazioni irreversibili	no
Presenza di elementi di pregio	si

DATI GENERALI

Foglio	4
Mappale	2844
Superficie Unità Edilizia (mq)	52,71
Superficie Coperta (mq)	52,71
Volume (mc)	316,26
Rapporto di Copertura (mq/mq)	100,00%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	6,00

DESTINAZIONE D'USO

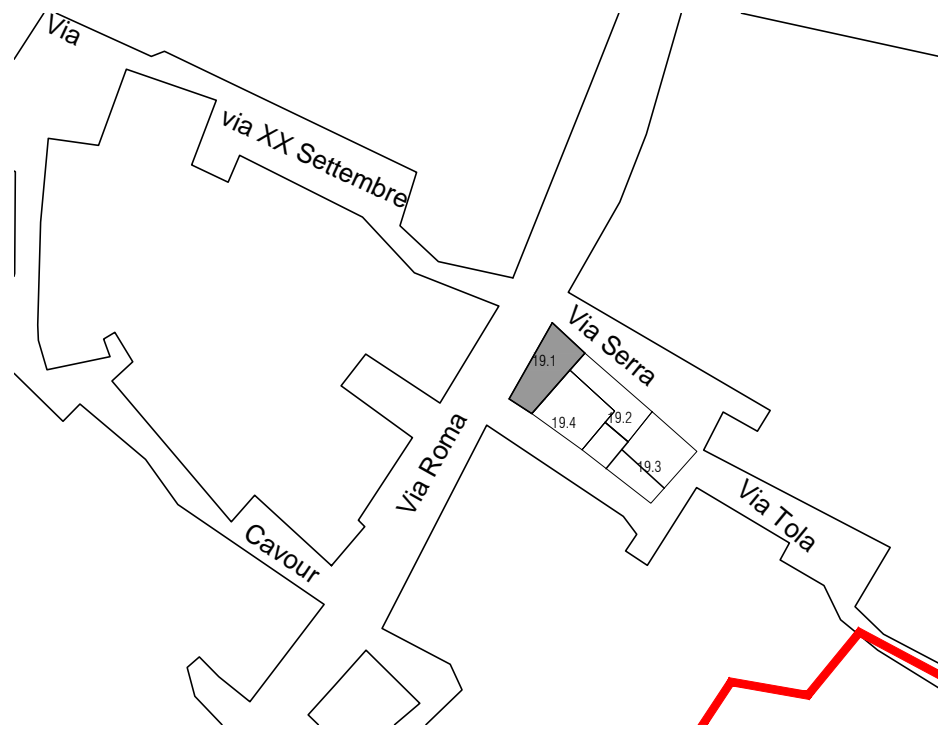
Interrato	
Piano Terra	Deposito
Piano 1°	Deposito
Piano 2°	
Piano 3°	

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

	Materiale	Coerente
Basamento		
Soglie	Intonaco	-
Stipiti	Intonaco	si
Cornici	Intonaco	si
Balconi		
Parapetti		
Gronda		
Pluviali		
Finiture pareti	Intonaco	si
Portale carroia		
Portoni	Legno	si
Altri ingressi		
Infissi	Legno	si
Persiane	Legno	no
Avvolgibili		
Scurini	Legno	
Grate		

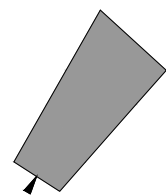
CARATTERI COSTRUTTIVI

Strutt. Verticali	Pietra
Strutt. Orizzontali	(da verificare)
Copertura	Piana
Manto di copertura	Altro

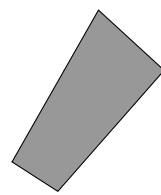


Stato attuale | Isolato, scala 1:1000

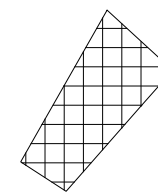
NOTE:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Copertura, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

Foto 3

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	1000,56
Sa_variazione di superficie (mq)	1000,56
Va_variazione di volume (mc)	1000,56
Rc_rapporto di copertura	1000,56
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	1000,56

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

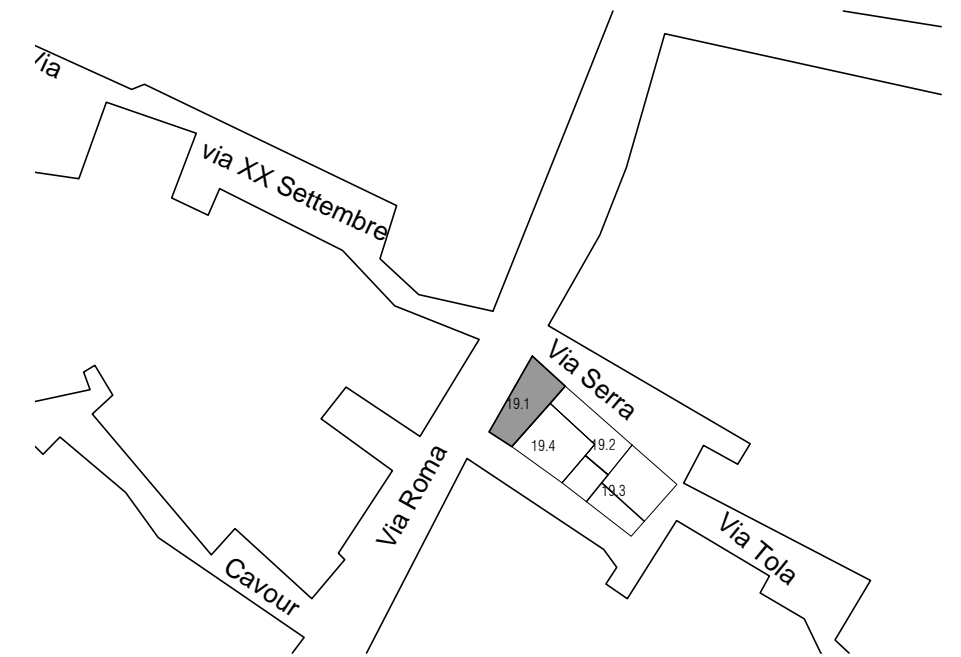
- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cannello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

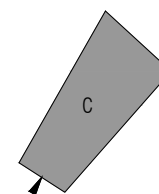
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

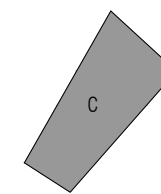


Stato di progetto | Isolato, scala 1:1000

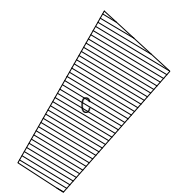
NOTE:



Indicazioni di progetto | Piano terra, scala 1:500



Indicazioni di progetto | Piano primo, scala 1:500



Indicazioni di progetto | Piano copertura, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

A1 Edificio di valore storico	si
A2 Edificio da riqualificare	
A3 Edificio alterato o di recente / nuova edificazione	
A4 Rudere	
Epoca di costruzione	
Tipologia (da abaco)	III B
Grado di conservazione	Parziale
Coerenza tipologica con il contesto	si
Presenza di alterazioni irreversibili	no
Presenza di elementi di pregio	si

DATI GENERALI

Foglio	4
Mappale	258
Superficie Unità Edilizia (mq)	44,73
Superficie Coperta (mq)	44,73
Volume (mc)	268,38
Rapporto di Copertura (mq/mq)	100,00%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	6,00

DESTINAZIONE D'USO

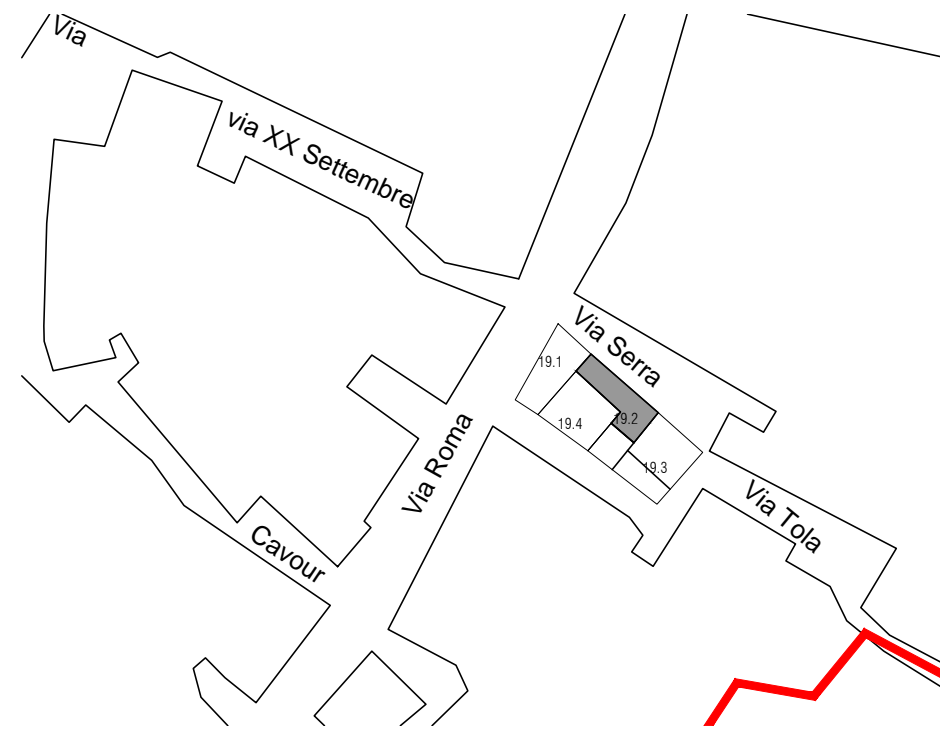
Interrato	
Piano Terra	Residenza
Piano 1°	Residenza
Piano 2°	
Piano 3°	

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

	Materiale	Coerente
Basamento		
Soglie	Marmo	no
Stipiti	Ignimbrite	si
Cornici	Ignimbrite	si
Balconi		
Parapetti		
Gronda		
Pluviali		
Finiture pareti	Intonaco	no
Portale carraio		si
Portoni	\	no
Altri ingressi	Alluminio	no
Infissi	Alluminio	no
Persiane		
Avvolgibili	PVC	no
Scurini		
Grate		

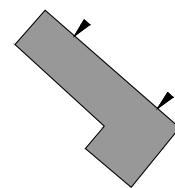
CARATTERI COSTRUTTIVI

Strutt. Verticali	Pietra
Strutt. Orizzontali	(da verificare)
Copertura	Falde
Manto di copertura	Coppi

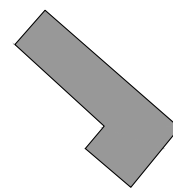


Stato attuale | Isolato, scala 1:1000

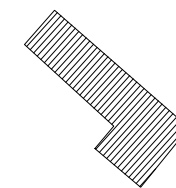
NOTE:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Copertura, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	44.73
Sa_variazione di superficie (mq)	-
Va_variazione di volume (mc)	-
Rc_rapporto di copertura	100 %
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	6

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

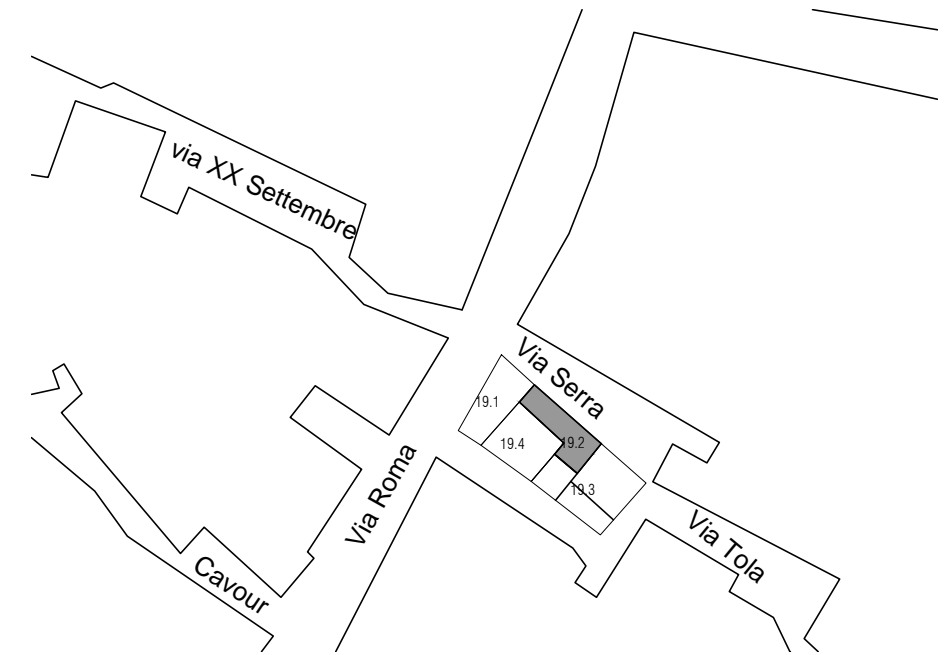
- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

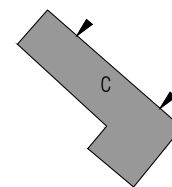
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

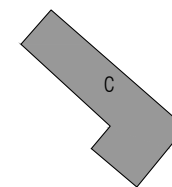


Stato di progetto | Isolato, scala 1:1000

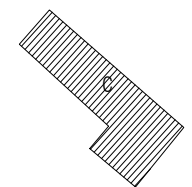
NOTE:



Indicazioni di progetto | Piano terra, scala 1:500



Indicazioni di progetto | Piano primo, scala 1:500



Indicazioni di progetto | Piano copertura, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

A1 Edificio di valore storico	si
A2 Edificio da riqualificare	
A3 Edificio alterato o di recente / nuova edificazione	
A4 Rudere	
Epoca di costruzione	
Tipologia (da abaco)	V
Grado di conservazione	Parziale
Coerenza tipologica con il contesto	si
Presenza di alterazioni irreversibili	no
Presenza di elementi di pregio	si

DATI GENERALI

Foglio	4
Mappale	259 - 432
Superficie Unità Edilizia (mq)	90,91
Superficie Coperta (mq)	90,91
Volume (mc)	545,46
Rapporto di Copertura (mq/mq)	100,00%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	6,00

DESTINAZIONE D'USO

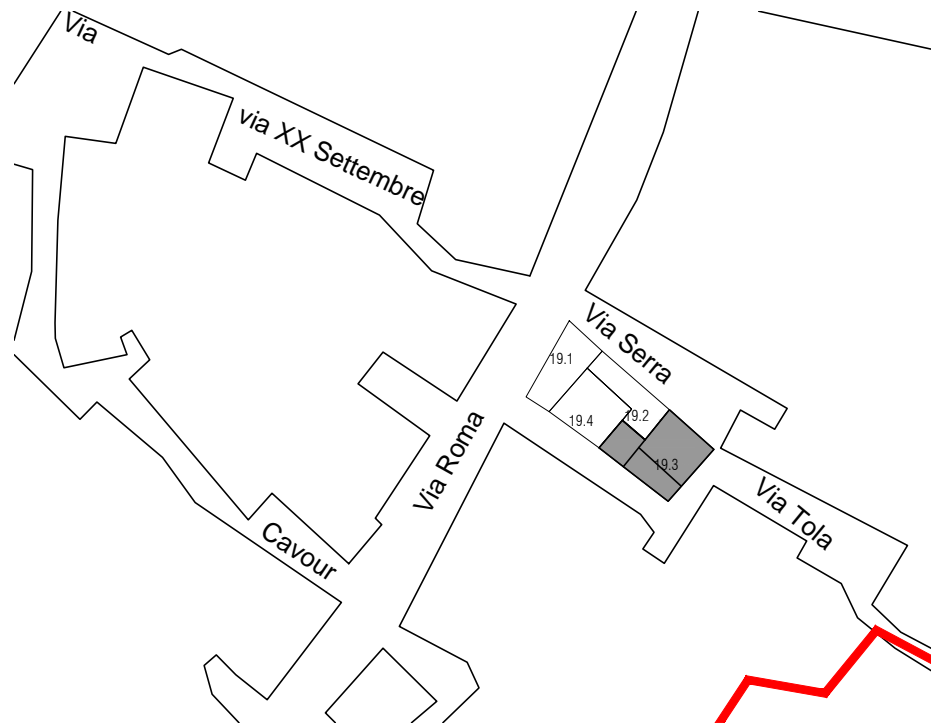
Interrato	
Piano Terra	Residenza
Piano 1°	Residenza
Piano 2°	Residenza
Piano 3°	

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

	Materiale	Coerente
Basamento		
Soglie	Marmo	no
Stipiti	Ignimbrite	si
Cornici	Ignimbrite	si
Balconi		
Parapetti	Laterizi	no
Gronda	PVC	no
Pluviali	PVC	no
Finiture pareti	Intonaco	no
Portale carraio		
Portoni		si
Altri ingressi	Alluminio	no
Infissi	Legno	si
Persiane	Alluminio	no
Avvolgibili		
Scurini	Legno	si
Grate		

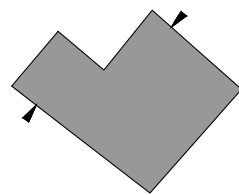
CARATTERI COSTRUTTIVI

Strutt. Verticali	Pietra
Strutt. Orizzontali	(da verificare)
Copertura	Piana
Manto di copertura	(da verificare)

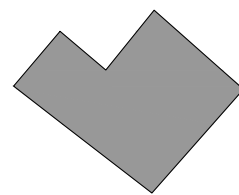


Stato attuale | Isolato, scala 1:1000

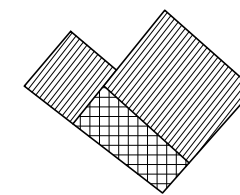
NOTE:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Copertura, scala 1:500



Foto 1

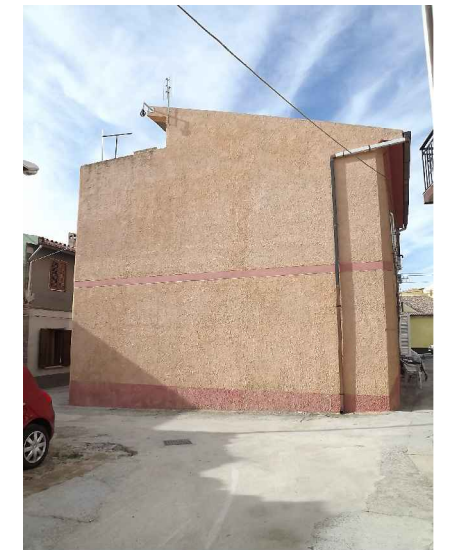
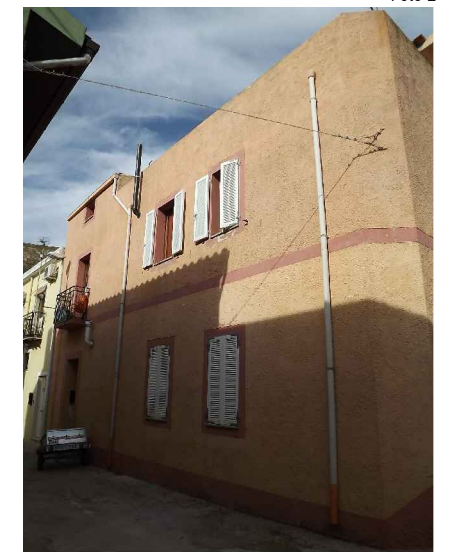


Foto 2



DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	90.91
Sa_variazione di superficie (mq)	-
Va_variazione di volume (mc)	-
Rc_rapporto di copertura	100 %
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	6

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

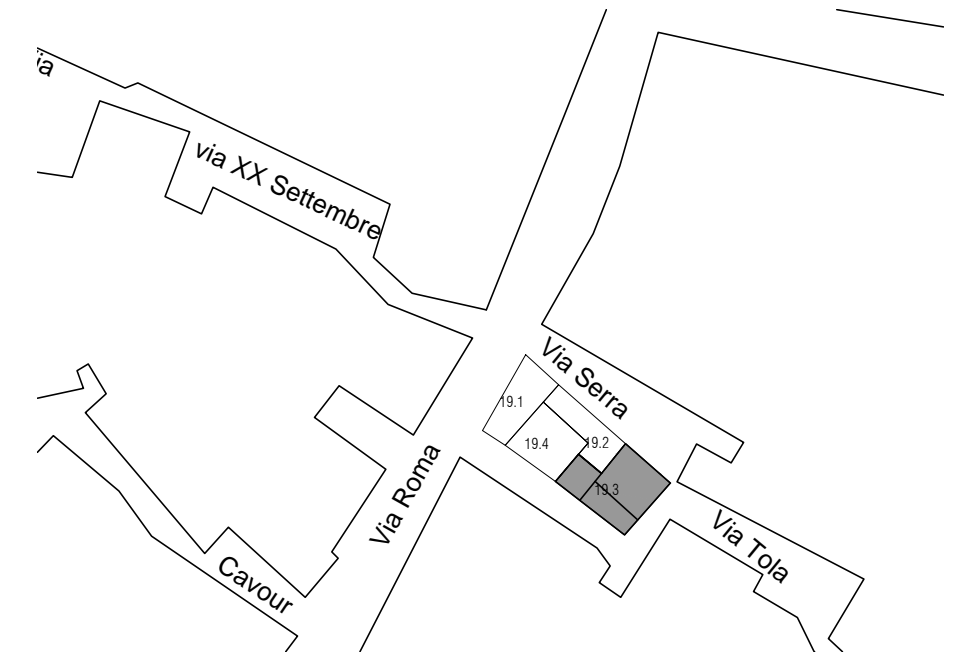
- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

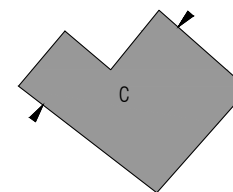
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

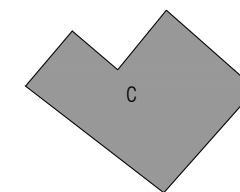


Stato di progetto | Isolato, scala 1:1000

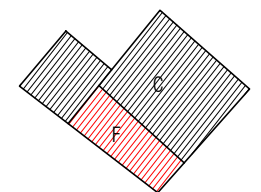
NOTE:



Indicazioni di progetto | Piano terra, scala 1:500



Indicazioni di progetto | Piano primo, scala 1:500



Indicazioni di progetto | Piano copertura, scala 1:500

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

A1 Edificio di valore storico	si
A2 Edificio da riqualificare	-
A3 Edificio alterato o di recente / nuova edificazione	
A4 Rudere	
Epoca di costruzione	
Tipologia (da abaco)	II B
Grado di conservazione	Parziale
Coerenza tipologica con il contesto	si
Presenza di alterazioni irreversibili	no
Presenza di elementi di pregio	si

DATI GENERALI

Foglio	4
Mappale	257 - 258 parte
Superficie Unità Edilizia (mq)	57.82
Superficie Coperta (mq)	57.82
Volume (mc)	346.92
Rapporto di Copertura (mq/mq)	100,00%
Indice di Fabbricabilità (mc/mq)	6,00

DESTINAZIONE D'USO

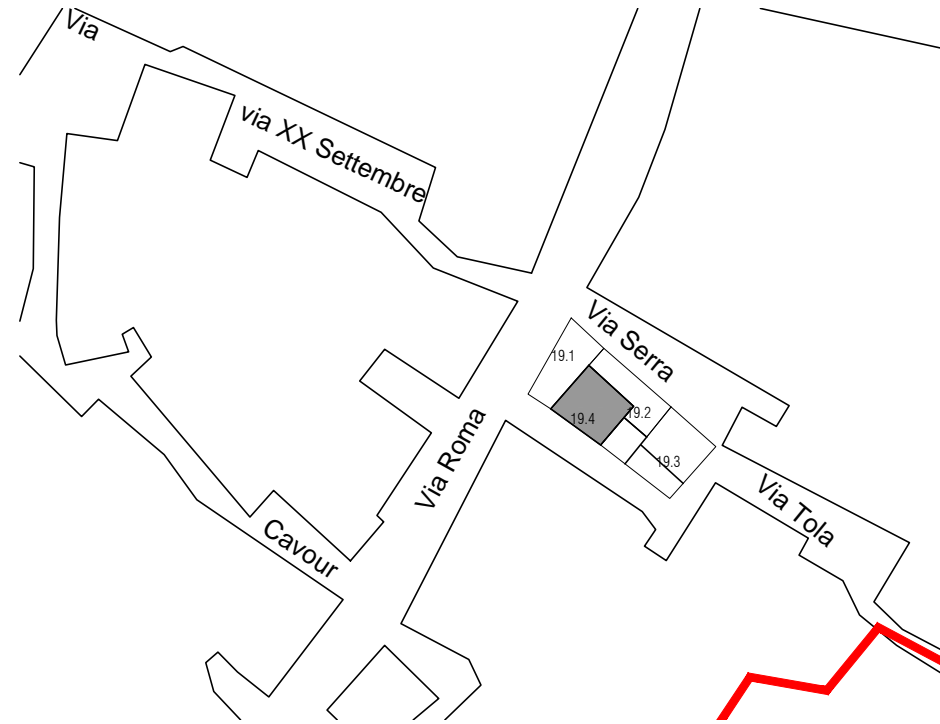
Interrato	
Piano Terra	Residenza
Piano 1°	Residenza
Piano 2°	
Piano 3°	

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

	Materiale	Coerente
Basamento		
Soglie	Marmo	no
Stipiti	Marmo	no
Cornici	Intonaco	no
Balconi	Marmo	si
Parapetti	Ferro battuto	si
Gronda	Laterizio	si
Pluviali	Lamiera	no
Finiture pareti	Intonaco	no
Portale carraio		
Portoni		si
Altri ingressi	Alluminio	no
Infissi	Alluminio	no
Persiane		-
Avvolgibili	PVC	no
Scurini		
Grate		

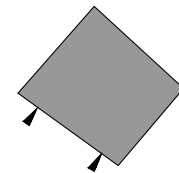
CARATTERI COSTRUTTIVI

Strutt. Verticali	Pietra
Strutt. Orizzontali	(da verificare)
Copertura	Piana
Manto di copertura	Altro

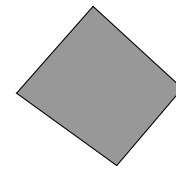


Stato attuale | Isolato, scala 1:1000

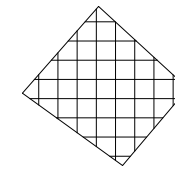
NOTE:



Stato attuale | Piano terra, scala 1:500



Stato attuale | Piano primo, scala 1:500



Stato attuale | Copertura, scala 1:500



Foto 1



Foto 2

DATI DI PROGETTO

Sa_superficie unità edilizia (mq)	50.82
Sa_variazione di superficie (mq)	-
Va_variazione di volume (mc)	-
Rc_rapporto di copertura	100 %
If_Indice di fabbricabilità (mc/mq)	6

INDICAZIONI OPERATIVE

ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI

- Rimozione lastre di copertura in fibrocemento
- Rimozione pensilina aggettante
- Rimozione gronde
- Rimozione marcapiano
- Rimozione rivestimenti di facciata
- Rimozione di elementi tecnici dalle facciate
- Rimozione balcone
- Rimozione infissi a filo esterno
- Rimozione serrande metalliche
- Rimozione zoccolature atipiche
- Rimozione scale esterne
- Rimozione recinzione a giorno
- Rimozione rete metallica

SOSTITUZIONI (come da abaco)

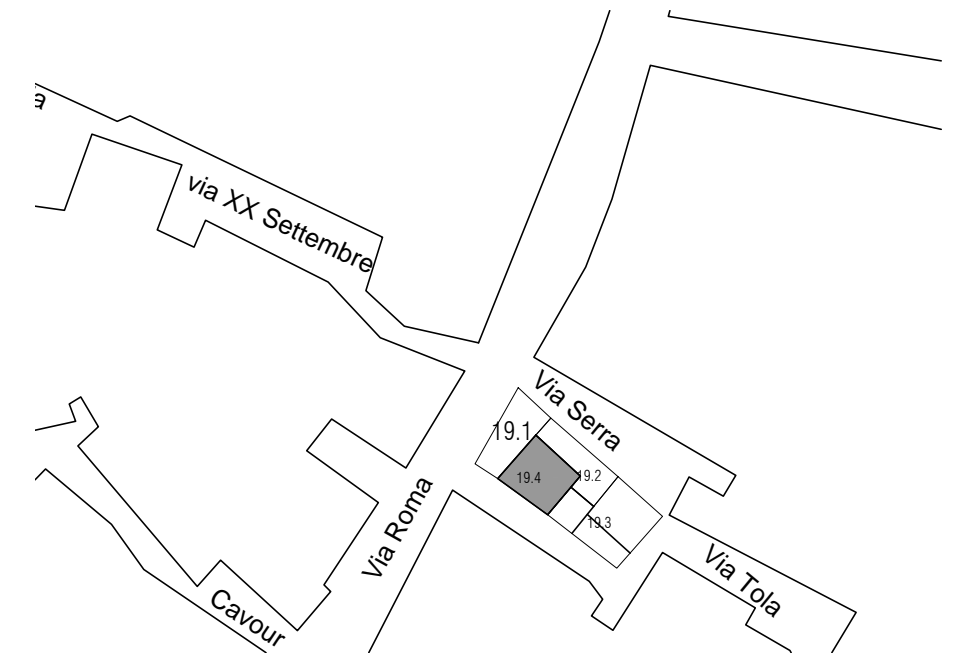
- Sostituzione /recupero intonaco
- Sostituzione parapetto
- Sostituzione infissi
- Sostituzione cancello
- Sostituzione pluviali

ALTRE AZIONI

- Omogeneizzazione murature di sopraelevazione o superfetazione
- Omogeneizzazione muratura perimetrale
- Ridimensionamento aperture
- Infissi come da abaco
- Cancello come da abaco
- Portale carraio come da abaco
- Conservazione integrale portale
- Balcone come da abaco
- Costruzione muro perimetrale
- Copertura in coppi
- Intonaco prospetti
- Intonaco muratura perimetrale
- Tinteggiatura pluviali

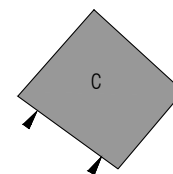
CATEGORIE DI INTERVENTO

- A | Manutenzione ordinaria
- B | Manutenzione straordinaria
- C | Restauro e risanamento conservativo
- D1 | Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 | Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 | Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 | Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 | Demolizione senza ricostruzione
- F | Costruzione di nuovi edifici
- G | Demolizione totale

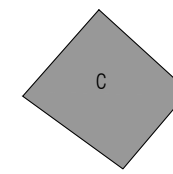


Stato di progetto | Isolato, scala 1:1000

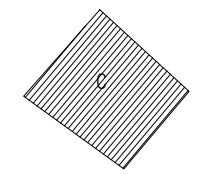
NOTE:



Indicazioni di progetto | Piano terra, scala 1:500



Indicazioni di progetto | Piano primo, scala 1:500



Indicazioni di progetto | Piano copertura, scala 1:500