



COMUNE DI TRESNURAGHES

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 40 del 28/05/2024

OGGETTO: Determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree edificabili al fine di consentire l'attività di accertamento ICI/IMU all'Ufficio Tributi anno 2024

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventotto del mese di maggio in Tresnuraghes e Sala delle Adunanze alle ore 20:25:00.

La Giunta Comunale, convocata nei modi e forme di legge si è riunita con l'intervento dei signori:

Componente	Carica	Presente	Assente
Mastinu Giovanni Maria Luigi	SINDACO	X	
Sanna Gabriella	ASSESSORE	X	
Arru Fiona Gianna	ASSESSORE	X	
Poddighe Sabina	ASSESSORE	X	
Ledda Daniela	ASSESSORE	X	

e con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Riu Francesco.

Il Sindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza per appello nominale, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso, che sulla proposta della presente deliberazione, ha espresso parere favorevole:

- il responsabile del servizio interessato in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni);
- il responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni).

Premesso che:

- ✓ l'Art. 5, comma 3 del D. Lgs. 504 del 30.12.1992 che così dispone: *“per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche”*
- ✓ l'art. 59, comma 1, lett. g) del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446 che ha previsto che i comuni possono determinare per zone omogenee valori venali di riferimento delle aree fabbricabili;
- ✓ l'art. 36, co. 2 del D.Lgs. 223/2006 convertito in L. 248/2006 che interviene sulla definizione di area edificabile, intendendo il terreno utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi;

Vista la disciplina della nuova Imposta Municipale Propria (IMU), che sostituisce l'ICI e che ad essa fa espresso rinvio;

Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 21/05/2020 è stato approvato il Regolamento per l'istituzione e la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU) che all'art. 3 dispone che la Giunta Comunale determina periodicamente, per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree edificabili site nel territorio del Comune;

Ravvisata l'opportunità di dover stabilire nuovi valori venali delle aree edificabili ricadenti nel territorio comunale ai fini dell'Imposta Municipale Propria (IMU), per l'anno 2024;

Dato Atto che i valori così determinati assumono carattere puramente indicativo di soglia minima di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio tributi e, pertanto potranno essere disconosciuti qualora sussistano atti o documenti di natura pubblica o privata dai quali si possono evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, etc.;

Assunti i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267;

Con voto unanime;

DELIBERA

La parte narrativa che precede costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di stabilire il valore venale delle aree edificabili ricadenti nel territorio comunale ai fini dell'Imposta Municipale Propria (IMU) come in appresso:

Destinazione aree	Valore minimo applicabile Al mq.	
<i>Zona A Centro storico</i>	<i>€ 31,00</i>	
<i>Zona B Di completamento</i>	<i>€ 25,80</i>	
<i>Zona F "Borgata marina"</i>	<i>Zona con piano particolareggiato € 31,00</i>	<i>Zona priva di piano particolareggiato € 15,00</i>
<i>Zona F "Abitato Tresnuraghes"</i>	<i>Zona con piano particolareggiato € 22,80</i>	<i>Zona priva di Piano Particolareggiato € 13,50</i>
<i>Zona C Estensiva o semiestensiva</i>	<i>€ 15,50</i>	

Di dare atto che i succitati valori potranno essere disconosciuti qualora sussistano atti o documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, etc.;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI TRESNURAGHES

Provincia di Oristano

DELIBERA GIUNTA COMUNALE

N. 40 del 28/05/2024

OGGETTO:

Determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree edificabili al fine di consentire l'attività di accertamento ICI/IMU all'Ufficio Tributi anno 2024

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO
IL SINDACO**

DOTT. MASTINU GIOVANNI MARIA LUIGI

**FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
RIU FRANCESCO**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI TRESNURAGHES

Oggetto proposta di delibera:

Determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree edificabili al fine di consentire l'attività di accertamento ICI/IMU all'Ufficio Tributi anno 2024

Parere ai sensi dell'art. 49, comma 1 e ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Tresnuraghes, 27.05.2024

IL RESPONSABILE

Dott. Giovanni Maria Luigi MASTINU

Parere ai sensi dell'art. 49, comma 1 e ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Tresnuraghes, 27.05.2024

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Dott. Francesco MASTINU