



Comune di Tresnuraghes

C.a.p. 09079 - Provincia di Oristano
Largo S. Moretti, 30 – C.F. 00071770952 – Tel. 0785 3140 17
e-mail: protocollo@pec.comune.tresnuraghes.or.it

3107 | 20.04.2026

Numero e data di Protocollo

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato dei Lavori Pubblici
Direzione Generale
Servizio opere idriche e idrogeologiche (SOI)
viale Trento, n° 69
09123 – Cagliari
PEC: lpp.soi@pec.regione.sardegna.it

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica
Direzione Generale della Pianificazione ed
Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia
Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna Centrale
vico Arquer, n° 12/14
09170 – Oristano
PEC: ell.urb.tpaesaggio.or@pec.regione.sardegna.it

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato della Difesa dell'Ambiente
Direzione Generale del Corpo Forestale e
Vigilanza Ambientale - Servizio territoriale
dell'Ispettorato ripartimentale di Oristano
Via Donizetti, 15/A - 09170 Oristano
PEC: cfva.sir.or@pec.regione.sardegna.it

Regione Autonoma della Sardegna
Presidenza
Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della
Sardegna
Direzione Generale
via Mameli, n° 88
09123 – Cagliari
PEC:
pres.ab.distrettoidrografico@pec.regione.sardegna.it

Regione Autonoma della Sardegna
Agenzia Regionale per la Protezione
dell'Ambiente della Sardegna (ARPAS)
Direzione Generale
via Contivecchi, n° 7
09122 – Cagliari
PEC: dipartimento.or@pec.arpa.sardegna.it

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato dei Lavori Pubblici
Servizio del Genio Civile di Oristano (GCO)
via Donizetti, n° 15/a

09170 – Oristano

PEC: llpp.gco@pec.regione.sardegna.it

**Soprintendenza per i Beni Architettonici,
Paesaggistici, Storici, Artistici ed
Etnoantropologici per la Città Metropolitana di
Cagliari e le Province di Oristano e Sud Sardegna**
via Cesare Battisti, n° 2

09123 – Cagliari

PEC: sabap-ca@mailcert.beniculturali.it

**Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e
Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari
e le Province di Oristano e Sud Sardegna**
via Cesare Battisti, n° 2

09123 – Cagliari

PEC: sabap-ca@mailcert.beniculturali.it

**Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del
Turismo**

**Direzione Regionale per i Beni Culturali e
Paesaggistici della Sardegna**

largo Carlo Felice, n° 15

09124 Cagliari

PEC: mbac-sr-sar@mailcert.beniculturali.it

Capitaneria di porto di Oristano

Ufficio di Oristano

Piazza delle Capitanerie di Porto n. 3 Oristano (OR)

PEC: cp-oristano@pec.mit.gov.it

Capitaneria di porto di Oristano

Ufficio di Bosa

Via Cristoforo Colombo, 18 09089 - Bosa (OR)

PEC: cp-bosa@pec.mit.gov.it

Provincia di Oristano

via Enrico Carboni

09170 Oristano

PEC: provincia.oristano@cert.legalmail.it

E, p.c. al Comune di Magomadas

protocollo.magomadas@digitalpec.com

Spett.le D-R.E.A.M. Italia

Ing. Simone Galardini

PEC: galardini@pec.dream-italia.it

Oggetto: Indizione Conferenza di Servizi (articolo 14, comma 3, della Legge n° 241/1990) in forma semplificata ed in modalità asincrona (ex articolo 14-bis della Legge n° 241/1990, come modificata dall'articolo 1, comma 1, del D.Lgs n° 127/2016) per: Approvazione perizia di variante **Lavori di “Mitigazione del rischio geomorfologico nei litorali di Tresnuraghes e di Magomadas”** – CUP: **F32D12000270005**

Premesso che:

Il progetto esecutivo dei “Lavori di mitigazione del rischio geomorfologico nei litorali di Tresnuraghes e di Magomadas presso Porto Alabe e Marina di Magomadas” è stato redatto da D.R.E.Am. Italia Soc. Coop. con sede legale in Pratovecchio (AR) ed operativa in Pistoia (PT) ed approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 07/04/2017, con un quadro economico complessivo di € **870.000,00** di cui € 560.416,74 come totale appalto (€ 543.848,96 di lavori a base d’asta ed € 16.567,78 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta) ed € 309.583,26 di somme a disposizione per l’amministrazione.

L’iter di approvazione complessiva del progetto ha visto un primo step sul progetto preliminare, sottoposto a conferenza dei servizi con ottenimento del nulla osta dell’Assessorato all’Ambiente della Regione Sardegna, dell’Assessorato Enti Locali Finanza e Urbanistica, del Genio Civile di Oristano, dell’Autorità di Bacino, della Soprintendenza archeologica e del Servizio SAVI, dell’Agenzia Conservatoria Coste della Sardegna, con chiusura positiva della conferenza in data 20.01.2015. Anche il progetto definitivo è stato oggetto di conferenza servizi, chiusa positivamente in data 21.07.2016 con acquisizione dei pareri positivi/nulla osta di Assessorato alla Difesa dell’Ambiente, Servizio Tutela del Paesaggio e Vigilanze delle Province di Oristano e Medio Campidano, Assessorato Enti Locali Finanza e Urbanistica, Assessorato Lavori Pubblici Servizio Territoriale Opere Pubbliche Oristano, Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio, Servizio SA.VI, Autorità di Bacino, Direzione Generale Beni Culturali e Paesaggistici, ARPAS, Agenzia Conservatoria Coste Sardegna, Soprintendenza Beni Paesaggistici, Storici ed Artistici di Cagliari Oristano e di Nuoro.

Il progetto definitivo è stato sottoposto anche a verifica da parte della Società Mercurio, con rapporto finale positivo emanato in data 20.07.2016. A seguito dell’approvazione del progetto definitivo è stato redatto il progetto esecutivo, sottoposto a verifica da parte della Società Mercurio, che con nota prot. n. 1711 del 31/03/2017, trasmetteva il “rapporto di verifica finale” sui suddetti elaborati, dal quale si evince che il progetto esecutivo poteva ritenersi adeguato in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell’intervento. A seguito della verifica positiva il RUP Geom. Daniele Avaro provvedeva in contraddittorio con i progettisti alla Validazione del Progetto Esecutivo, successivamente approvato come detto con Deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 07/04/2017.

Con determinazione n. 317 del 14.05.2018 del Responsabile del Servizio Tecnico ha provveduto ad aggiudicare definitivamente i lavori in argomento a favore della Ditta “Officina Edile di Loddo Mario s.a.s.” con sede in Desulo (NU) in Via Cagliari, n. 65, partecipante in avvalimento con la ditta SIAP SERVICE s.r.l. con sede in Brolo (ME) in Via Trento, n. 118 per l’importo, al netto del ribasso del 31,310%, sull’importo a base d’asta di € 543.848,96, pari ad un importo netto dei lavori di € 373.569,85 oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, di € 16.567,78 per un complessivo contrattuale di € **390.137,63** oltre l’IVA nella misura di legge.

Dato atto che su proposta della Direzione dei lavori, accettata da questa amministrazione, si è attivata la redazione di una perizia di variante per definire lo schema di intervento funzionale al completamento dei lavori, nel rispetto degli obiettivi di mitigazione del rischio geomorfologico nei litorali di Porto Alabe e Magomadas;

Ai fini dell'equilibrio economico-finanziario dell'appalto, ma nel rispetto degli obiettivi di progetto, fine del completamento degli interventi si prevede le seguenti lavorazioni:

- sostituzione delle TOC e realizzazione di scarichi tradizionali; nella fattispecie per la TOC nord si prevede la realizzazione di un pozzettone e rilancio delle acque meteoriche con sollevamento tramite nuova fognatura da realizzarsi su Via Andromeda per allacciare le acque alla tubazione presente lungo Via Lungomare; per la TOC sud si procederà con sostituzione con scarico tradizionale;
- Posizionamento di idonea cartellonistica monitoria;
- Realizzazione di rafforzamento corticale della parete, mediante posa di rete metallica accoppiata con biostuoia pesante in agave, approvvigionata mediante elicottero, in analogia e continuità a quanto realizzato recentemente sulla falesia;
- Realizzazione di sotto-murazioni in parete mediante massi di idonea pezzatura approvvigionati tramite elicottero, in analogia e continuità a quanto realizzato recentemente sulla falesia;
- Ripristino del piano viario di Via Lungomare

Visti gli elaborati progettuali presentati dal Direttore dei Lavori relativi alla perizia di variante in corso d'opera, di seguito elencati:

- - il computo metrico di variante
- - elenco prezzi e analisi prezzi di variante
- - il computo metrico di raffronto;
- - il quadro economico di variante;
- - i quadri economici di raffronto;
- - Nuovi prezzi introdotti da concordare con apposito verbale;
- - Tavola Drenaggio acque meteoriche - stato di variante
- - Planimetria interventi falesia - stato di variante
- - Particolari - stato di variante;

Considerato che occorre acquisire una pluralità di pareri, autorizzazioni e nulla osta di competenza di altri Enti ed Amministrazioni, vista la Legge n° 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni ed in particolare gli articoli 14 e seguenti, con la presente nota il sottoscritto Dr. Giovanni Maria Luigi Mastinu, Responsabile del Servizio, formalmente

INDICE

ai sensi dell'articolo 14, comma 3, della Legge n° 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni, una Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex articolo 14-bis della Legge n° 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni, invitando a parteciparvi le Amministrazioni e gli Enti in indirizzo, a diverso titolo coinvolti, per l'approvazione della Perizia di variante relativa all'intervento "Mitigazione del rischio geomorfologico nella marina di Tresnuraghes", così come previsto dall'articolo 27, commi 3 e 4, del D.Lgs. n° 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, **per il giorno 21/05/2026**.

Il sottoscritto comunica, altresì, che:

- a) Alla presente Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, gli Enti e le Amministrazioni in indirizzo sono chiamati ad esprimere il proprio parere, autorizzazione o nulla osta, comunque denominati, richiesti dalla vigente normativa.
- b) Tenuto conto che il procedimento attiene alla realizzazione di opere di interesse pubblico, la Conferenza di Servizi è chiamata ad esprimersi sul Progetto di variante per ottenere i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente.
- c) Entro il termine perentorio di **quindici giorni** consecutivi dalla data di ricevimento della presente nota, gli Enti e le Amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'articolo 2, comma 7, della Legge n° 241/1990, integrazioni documentali e/o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni.
- d) Ai sensi dell'articolo 2, comma 7, della Legge n° 241/1990, i termini del procedimento possono essere sospesi, per una sola volta e per un periodo non superiore a trenta giorni, al fine dell'acquisizione delle integrazioni documentali di cui alla lettera b); i termini del procedimento riprendono a decorrere dalla data di ricezione delle integrazioni.
- e) Entro il termine perentorio del **21.05.2026**, le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza (articolo 14-bis, comma 2, lettera c), della Legge n° 241/1990).
- f) Tali determinazioni, a pena di inammissibilità, devono possedere i seguenti requisiti (articolo 14-bis, commi 3 e 4, della Legge n° 241/1990):
 - g) Devono essere congruamente motivate;
 - h) Devono essere formulate esplicitamente in termini di assenso o dissenso;
 - i) In caso di dissenso devono indicare, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso;
 - j) Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso, devono esprimersi in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative ad un vincolo

derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

- k) Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine assegnato alla precedente lettera d), ovvero la comunicazione di un parere privo dei requisiti previsti dall'articolo 14-bis, comma 3, della Legge n° 241/1990, equivalgono ad assenso senza condizioni.
- l) Ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 5, della Legge n° 241/1990, scaduto il termine di cui alla precedente lettera d), questa Amministrazione adotterà, entro cinque giorni lavorativi dalla suddetta scadenza, la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, della Legge n° 241/1990, qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito, ovvero qualora ritenga, sentite le altre Amministrazioni interessate, che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle Amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza. Qualora abbia acquisito uno o più atti di dissenso che non ritenga superabili, verrà adottata, entro il medesimo termine, la determinazione di conclusione negativa della Conferenza.
- m) Alla conferenza sono invitati a partecipare anche i progettisti delle opere, al fine di acquisire informazioni e/o chiarimenti. Alla Conferenza potranno inoltre partecipare i soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici o privati, che a seguito della pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Tresnuraghes del presente atto di indizione, ne facessero richiesta (articoli 7, 9 e 14, comma 5, della Legge n° 241/1990).
- n) La determinazione motivata di conclusione della Conferenza, adottata dall'Amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni interessate (articolo 14-quater, comma 1, della Legge n° 241/1990).

In caso di approvazione unanime la determinazione di conclusione della Conferenza è immediatamente efficace. In caso di approvazione sulla base delle posizioni prevalenti, l'efficacia della determinazione è sospesa ove siano stati espressi dissensi qualificati ai sensi dell'articolo 14-quinquies della Legge n° 241/1990 e per il periodo utile all'esperimento dei rimedi ivi previsti (articolo 14-quater, comma 3, della Legge n° 241/1990).

I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati, acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi, decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della Conferenza (articolo 14-quater, comma 4, della Legge n° 241/1990).

La presente nota vale, ai sensi e per gli effetti della Legge n° 241/1990, quale comunicazione di avvio del procedimento.

Gli enti ed Amministrazioni in indirizzo sono invitati a trasmettere il proprio parere di competenza utile ai fini dell'approvazione della variante dell'intervento di "Mitigazione del rischio geomorfologico nella marina di Tresnuraghes".

In merito all'intervento in argomento il Responsabile del Procedimento è il geom. Tiziana Bonu, tel. 0785/418018, e-mail: tecnico@comune.tresnuraghes.or.it.

Tutte le comunicazioni ed i pareri attinenti al presente procedimento dovranno essere inoltrati a:

Comune di Tresnuraghes – Provincia di Oristano

Servizio Tecnico Comunale

PEC: protocollo@pec.comune.tresnuraghes.or.it

Al fine di effettuare le verifiche istruttorie di competenza, gli elaborati della perizia di variante, come da elenco elaborati allegato, sono consultabili presso il Comune di Tresnuraghes, largo S. Moretti n° 30 – 09079 Tresnuraghes (Or).

Gli stessi elaborati sono consultabili e scaricabili, senza ricorso a credenziali di accesso, al seguente link:

<https://www.transfernow.net/dl/202604200dJ7e3MR>



QR.

ed avranno durata pari a giorni 7.

Copia del presente atto sarà pubblicata sul sito internet istituzionale del Comune di Tresnuraghes, al fine di rendere pubblica l'indizione della Conferenza di Servizi ai soggetti portatori di interessi pubblici e privati, individuali, collettivi o diffusi, ai sensi e per gli effetti della Legge n° 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni.

Allegati:

- - computo metrico di variante
- - elenco prezzi e analisi prezzi di variante
- - il computo metrico di raffronto;
- - il quadro economico di variante;
- - i quadri economici di raffronto;
- - Nuovi prezzi introdotti da concordare con apposito verbale;
- - Tavola Drenaggio acque meteoriche - stato di variante

- - Planimetria interventi falesia - stato di variante
- - Particolari - stato di variante;

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Dr. Giovanni Maria Luigi Mastinu