



Comune di Tresnuraghes

Provincia di Oristano

RESPONSABILE AREA TECNICA:
Cherchi Angelo Demetrio

DETERMINAZIONE N. 424
DEL 03/10/2023

OGGETTO: Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022, articolo 13, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" – Concessione contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore a 3'000 Abitanti - Annualità 2022-2023-2024. VERBALE DI VERIFICA ED ESAME DELLE DOMANDE PERVENUTE

L'anno DUEMILAVENTITRE, il giorno TRE del mese di OTTOBRE, nel proprio ufficio.



IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Visto il decreto Sindacale n. 11 del 25/08/2023 con il quale si conferisce allo scrivente l'incarico di Responsabile di Servizio ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000;

VISTO l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

CONSIDERATO che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione Autonoma della Sardegna è autorizzata a concedere, nel territorio dei Comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3'000 abitanti (di seguito "Piccoli Comuni"), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50% della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15'000,00;

CONSIDERATO, altresì, che la Deliberazione della Giunta Regionale n° 20/59 del 30 giugno 2022 ha disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun Comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione;

VISTO che la succitata DGR n° 20/59 del 30 giugno 2022 ha stabilito di ripartire lo stanziamento come di seguito dettagliato:

1. una quota pari a un terzo della copertura finanziaria complessiva, distribuita in eguale misura tra tutti i piccoli comuni, al fine di allocare un importo uguale per tutti;
2. una quota pari a un terzo della copertura finanziaria complessiva, proporzionalmente allocata in relazione alla percentuale (riferita alla popolazione al 1981) di riduzione della popolazione dal 1981 al 2020. Ciò al fine di perseguire una politica di incremento demografico dei territori che hanno subito maggiormente il fenomeno dello spopolamento. Tale quota è assunta pari a zero per i piccoli comuni che pur presentando una popolazione al di sotto dei 3.000 abitanti mostrano un andamento positivo di crescita della popolazione nel periodo di riferimento;
3. una quota pari a un sesto della copertura finanziaria complessiva proporzionalmente allocata in relazione alla percentuale di popolazione residente nei piccoli comuni, al fine di garantire risorse adeguate in base alla dimensione demografica del comune;
4. una quota pari a un sesto della copertura finanziaria complessiva proporzionalmente allocata in relazione alla distanza del reddito a livello comunale dalla mediana del reddito di tutti i comuni della regione Sardegna. Tale quota è assunta pari a zero per i piccoli comuni che presentano un valore del reddito imponibile al disopra della mediana del reddito regionale;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale (SER), Direzione Generale dei Lavori Pubblici, dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, n° 1236 del 12 luglio 2022, con la quale si approvava la ripartizione dello stanziamento regionale di cui all'articolo 13, comma 2, lettera b), della Legge Regionale 9 marzo 2022, n° 3, a favore dei "Piccoli comuni" della Sardegna, da cui risulta che al Comune di Tresnuraghes è stato assegnato un contributo complessivo di €. 150.259,78 così ripartito:

- o Anno 2022: € 50.086,59;
- o Anno 2023: € 50.086,59;
- o Anno 2024: € 50.086,59;

VISTA la Determinazione n. 1544, protocollo n. 33232 del 29 agosto 2022 della Direzione Generale dei Lavori Pubblici, Servizio Edilizia Residenziale, della Regione Autonoma della Sardegna con la quale è stato disposto l'impegno a favore dei Comuni beneficiari delle somme ripartite nelle tre annualità di riferimento 2022-2023-2024;

RICHIAMATO l'allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 20/59 del 30 giugno 2022, che prevede:

al Paragrafo 1 – Indirizzi operativi ai Comuni per l'individuazione dei beneficiari

I comuni dovranno selezionare i beneficiari in base a criteri concorrenziali e non discriminatori indicati nei bandi che saranno predisposti dai medesimi in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento e tenendo conto degli indirizzi minimi di seguito riportati:

- 1) il contributo è concesso per l'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa, dove per "prima casa" si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica. La residenza può essere trasferita entro 18 mesi, dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori;
- 2) il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione. Resta fermo il limite di euro 15'000;
- 3) il contributo è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15'000 a soggetto. In un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario
- 4) il contributo può essere concesso ad un nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona) anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un'altra abitazione;
- 5) il contributo è concesso a chi ha la residenza anagrafica in un piccolo comune della Sardegna o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna. Il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza in un piccolo comune della Sardegna e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna;
- 6) gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- 7) l'intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio;
- 8) il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- 9) il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo. A tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettua almeno due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione;
- 10) nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;
- 11) i lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
- 12) le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione;
- 13) tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA. È escluso l'acquisto di arredi;
- 14) il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa. Sussiste il divieto cumulo assoluto qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto come a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985;
- 15) al momento della pubblicazione del bando comunale l'atto di acquisto non deve essere stato stipulato;
- 16) al momento della pubblicazione del bando comunale i lavori di ristrutturazione non devono essere iniziati;

I comuni, nei propri bandi, possono prevedere condizioni aggiuntive rispetto agli indirizzi sopra elencati.

Ciascun comune, nel proprio bando, individua i criteri prioritari non discriminatori in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento. A titolo puramente indicativo potrebbero avere priorità o un punteggio maggiore i richiedenti:

- a) *che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune;*
- b) *che eseguono lavori di ristrutturazione nel centro storico;*
- c) *che acquistano e ristrutturano immobili dichiarati inagibili;*
- d) *che hanno un nucleo familiare più numeroso;*
- e) *le giovani coppie;*

f) in condizione di debolezza sociale o economica.

al Paragrafo 2 – Gestione comunale delle risorse e attività di rendicontazione

- I Comuni rendicontano alla Regione l'utilizzo delle risorse secondo le modalità indicate dall'Assessorato regionale competente. Il Comune deve pubblicare il proprio bando entro tre mesi dalla comunicazione dell'impegno contabile delle risorse da parte della Regione e deve darne adeguata pubblicità tramite i rispettivi siti internet e altri idonei strumenti di comunicazione.
- Il bando deve essere pubblicizzato con cadenza almeno semestrale nella pagina principale del sito istituzionale comunale (home page) sino a completo esaurimento delle risorse a disposizione del Comune.
- Nel caso in cui per cinque anni consecutivi non pervengano al Comune domande di contributo questo provvede alla restituzione dei fondi residui alla Regione.
- Il Comune individua le modalità ritenute più idonee affinché le risorse non siano distratte dai propri fini. In particolare, a titolo esemplificativo, nel caso di acquisto, può valutare se erogare le risorse successivamente alla presentazione dell'atto di compravendita o anticipatamente al rogito previa rilascio di garanzia fideiussoria a carico del beneficiario.
- Il Comune, nell'ambito del procedimento, dovrà attenersi alla legislazione vigente in materia di trasparenza, protezione personale e tracciabilità dei flussi finanziari.

DATO ATTO che è intenzione dell'Amministrazione incentivare la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15'000, all'interno del centro abitato del Comune di Tresnuraghes;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n° 81 del 26 ottobre 2022 con la quale sono stati forniti gli indirizzi e sono previsti i criteri premiali, aggiuntivi ai requisiti minimi previsti dalla R.A.S. e strutturati su un punteggio massimo di 35 punti come appresso dettagliato:

| | Indicatore | Punteggio |
|----|---|-----------|
| 1 | Coloro i quali versano in condizione di debolezza sociale o economica, reddito annuo complessivo del nucleo familiare inferiore a € 8.000,00. | 5 |
| 2 | Coloro i quali versano in condizione di debolezza sociale o economica, reddito annuo complessivo del nucleo familiare superiore a € 8.000,00 e inferiore a € 12.000,00. | 3 |
| 3 | Coloro i quali versano in condizione di debolezza sociale o economica, reddito annuo complessivo del nucleo familiare superiore a € 12.000,00. | 1 |
| 4 | Coloro i quali trasferiscono la propria residenza da un altro Comune. | 5 |
| 5 | Coloro i quali acquistano e ristrutturano immobili dichiarati inagibili. | 10 |
| 6 | Coloro i quali hanno un nucleo familiare numeroso: fino a 2 componenti. | 1 |
| 7 | Coloro i quali hanno un nucleo familiare numeroso: fino a 3 componenti. | 2 |
| 8 | Coloro i quali hanno un nucleo familiare numeroso: fino a 4 componenti. | 4 |
| 9 | Coloro i quali hanno un nucleo familiare numeroso: 5 e oltre componenti. | 2 |
| 10 | Coloro i quali eseguono lavori di ristrutturazione almeno pari ad un importo di € 15.000,00 in immobile ubicato nel centro matrice di antica e prima formazione. | 4 |
| 11 | Giovani coppie. | 10 |

dando atto che, a parità di finale di punteggio, prevarrà in graduatoria la minore età del richiedente.

VISTO che con la suddetta deliberazione n° 81/2022 è stato impartito al sottoscritto specifico atto di indirizzo al fine di provvedere in merito;

RICHIAMATA la precedente determinazione n. 513 del 05 novembre 2022 con la quale è stato approvato lo schema di avviso pubblico e relativi allegati e si è provveduto all'indizione della procedura;

VISTO l'avviso pubblico, atto n. 81 del 26/10/2022, pubblicato nell'Albo Pretorio e pubblicato in data 11/11/2022 nel sito web istituzionale del Comune di Tresnuraghes per 38 giorni consecutivi;

VISTO che entro il termine di scadenza, fissato al giorno 19 Dicembre 2022, sono pervenute n° 8 istanze elencate nel prospetto seguente ed individuate con il relativo numero di protocollo:

| Istanza n. | N. Prot. Istanza | Data protocollo Istanza | Tipologia istanza (Acquisto, Ristrutturazione, Acquisto e ristrutturazione) |
|------------|------------------|-------------------------|---|
| 1 | 5533/2022 | 11/11/2022 | Ristrutturazione |
| 2 | 5575/2022 | 15/11/2022 | Ristrutturazione |
| 3 | 5975/2022 | 07/12/2022 | Acquisto |
| 4 | 5977/2022 | 07/12/2022 | Acquisto e Ristrutturazione |
| 5 | 6066/2022 | 13/12/2022 | Acquisto e Ristrutturazione |
| 6 | 6103/2022 | 15/12/2022 | Ristrutturazione |
| 7 | 6175/2022 | 20/12/2022 | Ristrutturazione |
| 8 | 6196/2022 | 20/12/2022 | Ristrutturazione |

Rilevato che, delle n. 8 domande pervenute, n.7 vengono dichiarate ammissibili e n. 1 viene dichiarata inammissibile in quanto non completa di tutte le informazioni necessarie per accedere al contributo.

VISTO il verbale di valutazione pervenute, redatto in data 09 Maggio 2023:

VISTO che dal suddetto verbale di valutazione è emersa, a seguito dell'attribuzione dei punteggi sui criteri prioritari e non discriminatori approvati dalla Giunta Comunale con la deliberazione n. 81 del 26 ottobre 2022 e di cui al punto 7. dell'avviso pubblico, la seguente graduatoria:

| Graduatoria | N. Prot. istanza | Data protocollo istanza | Tipologia istanza | PUNTEGGIO | | | | | | Totale |
|-------------|------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------|---|---|---|---|----|--------|
| | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 1 | 6066/2022 | 13/12/2022 | Acquisto e Ristrutturazione | 5 | 0 | 5 | 2 | 0 | 10 | 27 |
| 2 | 6175/2022 | 20/12/2022 | Ristrutturazione | 1 | 0 | 0 | 2 | 0 | 10 | 13 |
| 3 | 5977/2022 | 07/12/2022 | Acquisto e Ristrutturazione | 1 | 5 | 0 | 2 | 0 | 0 | 8 |
| 4 | 5533/2022 | 11/11/2022 | Ristrutturazione | 1 | 0 | 0 | 1 | 4 | 0 | 6 |
| 5 | 6196/2022 | 20/12/2022 | Ristrutturazione | 1 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 3 |
| 6 | 6103/2022 | 15/12/2022 | Ristrutturazione | 1 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 3 |
| 7 | 5975/2022 | 07/12/2022 | Acquisto | 1 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 3 |

Legenda punteggio:

1 Coloro i quali versano in condizione di debolezza sociale o economica.

2 Coloro i quali trasferiscono la propria residenza da un altro Comune.

3 Coloro i quali acquistano e ristrutturano immobili dichiarati inagibili.

4 Coloro i quali hanno un nucleo familiare numeroso.

5 Coloro i quali eseguono lavori di ristrutturazione almeno pari ad un importo di € 15.000,00 in immobile ubicato nel centro matrice di antica e prima formazione.

6 Giovani coppie.

PRESO ATTO che il suddetto verbale di valutazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale in data 02 ottobre 2023 per il periodo di 15 giorni consecutivi

ACCERTATO che entro i termini di pubblicazione non è pervenuta alcuna osservazione e/o ricorso avverso la succitata graduatoria;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di dover provvedere all'approvazione della succitata graduatoria;

RILEVATO che, al fine di procedere all'acquisizione sopra richiamata, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica nominato con Decreto del Sindaco n.11 del 25/08/2023;

DATO ATTO di non trovarsi in nessuna delle ipotesi di conflitto d'interessi disciplinate dall'articolo 42, comma 2, del D.Lgs. n° 50/2016;

RITENUTO di dover provvedere alla liquidazione;

ACCERTATA la regolarità dell'intero procedimento;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n° 241 recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

RICONOSCIUTA, per gli effetti di cui all'articolo 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000, la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

DETERMINA

Di approvare il verbale di valutazione, redatto in data 09 Maggio 2023, delle istanze pervenute in merito alla concessione dei contributi, per l'annualità 2022, di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n° 20/59 del 30 giugno 2022;

Di approvare la graduatoria delle istanze presentate e riportata in premessa;

Di impegnare, a favore dei beneficiari riportati di seguito, gli importi di fianco indicati:

| Graduatoria | N. Prot. istanza | Data protocollo istanza | Importo | Annualità |
|--------------------|-------------------------|--------------------------------|----------------|------------------|
| 1 | 6066/2022 | 13/12/2022 | € 15.000,00 | 2022 |
| 2 | 6175/2022 | 20/12/2022 | € 15.000,00 | 2022 |
| 3 | 5977/2022 | 07/12/2022 | € 15.000,00 | 2022 |
| 4 | 5533/2022 | 11/11/2022 | € 5.086,59 | 2022 |
| | | | € 9.913,41 | 2023 |
| 5 | 6196/2022 | 20/12/2022 | € 15.000,00 | 2023 |
| 6 | 6103/2022 | 15/12/2022 | € 15.000,00 | 2023 |
| 7 | 5975/2022 | 07/12/2022 | € 10.173,18 | 2023 |
| | | | € 4.826,82 | 2024 |

Di dare atto che:

- Il contributo assegnato al Comune di Tresnuraghes, per l'annualità 2022/2024, risulta pari a complessivi € 83.477,66;
- il suddetto contributo a fondo perduto, è finalizzato all'acquisto e/o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50% della spesa complessiva e comunque fino al limite massimo di € 15.000,00;
- la selezione dei beneficiari è stata effettuata in base ai criteri non discriminatori e concorrenziali di cui al paragrafo 1 dell'allegato alla deliberazione G.R. n° 20/59 del 30 giugno 2022;

- la graduatoria delle domande ammesse è stata stilata sulla base dei criteri premiali stabiliti dalla Giunta Comunale con propria deliberazione n° 81 del 26 ottobre 2022;
- il presente atto è sottoposto a condizione risolutiva nelle more di verifica dei requisiti dichiarati in sede di istanza;

Di dare atto che la copertura finanziaria dell'intervento sarà garantita come segue:

- capitolo 144 del Bilancio per l'esercizio finanziario corrente, che presenta sufficiente disponibilità;

Di disporre la riapertura dei termini del Bando per le somme eccedenti i contributi richiesti;

Di dare atto, inoltre, che per la procedura oggetto della presente determinazione non necessita l'acquisizione dei codici C.U.P. e C.I.G.;

Di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio di Ragioneria per gli atti di propria competenza;

Il Responsabile Area Tecnica
Geom. Angelo Demetrio Cherchi



COMUNE DI TRESNURAGHES

Provincia di Oristano

AREA TECNICA

Determinazione n. 424 del 03/10/2023

OGGETTO:

Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022, articolo 13, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" – Concessione contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore a 3'000 Abitanti - Annualità 2022-2023-2024. VERBALE DI VERIFICA ED ESAME DELLE DOMANDE PERVENUTE

Premesso che tutto quanto relativo agli adempimenti amministrativi rientra nella responsabilità del responsabile del servizio interessato che sottoscrive la determina.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Favorevole Contrario

| <i>Impegno</i> | <i>Esercizio</i> | <i>Sub</i> | <i>Capitolo</i> | <i>Articolo</i> | <i>Anno</i> | <i>E/U</i> | <i>Importo</i> |
|----------------|------------------|------------|-----------------|-----------------|-------------|------------|-------------------------|
| | | | | | | | Totale capitolo: |
| | | | | | | | Totale: |

Lì,

FIRMATO
IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
DOTT. MASTINU FRANCESCO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).