



# Comune di Tresnuraghes

C.A.P. 09079 - Provincia di Oristano

Largo S. Moretti, 30 – C.F. 00071770952 – Tel. 0785 31 40 00

E-mail: [protocollo@pec.comune.tresnuraghes.or.it](mailto:protocollo@pec.comune.tresnuraghes.or.it)

---

**Prot. n. 4478 del 29.06.2026**

Spett.le  
RAS – Assessorato degli Enti Locali  
Servizio Governo del Territorio e della Tutela  
Paesaggistica per le province di Oristano e del  
Medio-Campidano  
Vico Arquer n°12/14 - 09170 Oristano  
PEC: [eell.urb.tpaesaggio.or@pec.regione.sardegna.it](mailto:eell.urb.tpaesaggio.or@pec.regione.sardegna.it)

Soprintendenza Archeologia, belle arti e  
paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le  
Province di Oristano, Medio Campidano, Carbonia –  
Iglesias e Ogliastra  
Via Cesare Battisti n°2 – 09123 CAGLIARI  
PEC: [sabap-ca@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-ca@pec.cultura.gov.it)

E, p.c. Spett.le  
Arch. Patrizia Sini  
Via Grazia Deledda n.10 Oristano (OR) 09070  
PEC: [p.sini@archor.it](mailto:p.sini@archor.it)

**OGGETTO: “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DELLA CHIESA DI SANT’ANTONIO IN TRESNURAGHES CUP: F32E23000460006 RICHIESTA AUTORIZZAZIONI EX ART. 21 E 146 DPR 42\_2004**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### **Premesso che:**

con Determinazione n. 310 del 22/05/2025 il Responsabile dell’Area Tecnica ha affidato, ai sensi dell’ex art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) alla professionista Arch. **Patrizia Sini** iscritta all’ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Oristano al n. 89 con sede in Oristano (OR) Emanuele II n. 36 l’incarico per la predisposizione del progetto in Fase unica FTEE esecutivo, D.L., contabilità e responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori di

manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della Chiesa di Sant'Antonio" CUP: **F32E23000460006** ;

con Delibera del consiglio comunale n. 27 del 17/06/2026 si è approvato lo studio di fattibilità tecnico economica dei lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della Chiesa di Sant'Antonio.cup: F32E23000460006 - apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001 e dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera, dell'importo complessivo di € 91.000,00, di cui ai seguenti elaborati tecnici allegati:

All.001 – relazione tecnica storica;

All.003 – computo metrico;

Tav.01 – Inquadramento cartografico;

Tav.02 – stato attuale – piante e documentazione fotografica;

Tav.03 - stato attuale – piante prospetti sezioni;

Tav.04 – mappature degradi;

Tav.05 – individuazioni e localizzazioni interventi;

Tav.06 – simulazione fotorealistica interventi.

**Viste** le precedenti autorizzazioni:

- 1) Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e del sud Sardegna prot. N. MIC/MIC\_SABAP-CA\_UO5!04/10/2022!0035665-P.
- 2) Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale prot. N. RAS AOO 04-02-00 – 48692 del 30/09/2022.
- 3) Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e del sud Sardegna prot. N. MIC/MIC\_SABAP-CA\_UO5/24/11/2025!0023951-P.
- 4) Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale prot. N. RAS AOO 04-02-00 – 60259 del 11/11/2025

**Considerato** che sulla base di quanto descritto nell'art. 14 Legge 241/90 e s.m.i., nelle procedure di realizzazione delle opere pubbliche o di interesse pubblico, per ottenere le condizioni, le intese, i pareri e le autorizzazioni, richiesti dalla normativa vigente e necessarie per l'approvazione del progetto indicato in oggetto, è prevista per lo stesso, indire una conferenza dei servizi fra gli Enti coinvolti;

**Visti:**

La legge 7 agosto 1990, n.241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" ed in particolare gli art. 14 e seguenti che dettano disposizioni in materia di Conferenza dei Servizi e s.m.i.;

Il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;

Il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42" Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" e s.m.i.;

La legge Regionale 11 Marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio " e s.m.i.;

**Considerato che:**

Le opere oggetto di intervento ricadono in area soggetta a vincolo paesaggistico (immobile sottoposto a vincolo è un bene di particolare interesse storico, artistico o ambientale.), soggetto quindi alle disposizioni del titolo II del Codice dei beni culturali D.lgs 42/2004 e che le opere da realizzare implicano modificazioni seppur lievi dello stato dei luoghi;

Come previsto dall'art. 146 del D.lgs 42/2004 gli interventi sui beni tutelati dal punto di vista paesaggistico devono essere sottoposti a preventiva autorizzazione paesaggistica;

Ai sensi dell'art. 147 del D.lgs 42/2004 qualora la richiesta di autorizzazione prevista dall'articolo 146 riguardi opere da eseguirsi da parte di amministrazioni statali, l'autorizzazione viene rilasciata in esito ad una conferenza di servizi ai sensi degli articoli 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni;

**Rilevato che** la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione dei pareri dei seguenti enti:

- Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Oristano-Medio Campidano per l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 per i beni paesaggistici individuati dall'art. 136 comma 1 lett. c) del medesimo decreto;

- Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici  
– di Cagliari e Oristano per l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 per i beni paesaggistici individuati dall'art. 136 comma 1 lett. c) del medesimo decreto;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici  
– di Cagliari e Oristano per l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.Lgs. 42/2004 per i beni paesaggistici individuati dall'art. 10 comma 1 del medesimo decreto;

**Ritenuto** pertanto i presupposti giuridici e procedurali per attivare il procedimento di conferenza di servizi coinvolgendo gli Enti in indirizzo;

### **INDICE**

la Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14, comma 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, Legge n. 241/90 invitando a partecipare le Amministrazioni coinvolte ed a prendere visione degli elaborati allegati alla presente;

e a tal fine

### **COMUNICA**

che per il rilascio delle competenti autorizzazioni e pareri per l'approvazione del progetto relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della Chiesa di Sant'Antonio in Tresnuraghes **CUP: F32E23000460006**

Il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2 c. 7 Legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dall'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni: 15 (quindici) giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione;

Il termine, entro il quale si chiede alle amministrazioni coinvolte, per rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, è fissato per il giorno **03/08/2026**.

Si rammenta che entro il termine perentorio di cui al punto precedente le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali

determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicato, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.

Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative ad un vincolo derivante una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale, ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedano l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'Amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicato.

Qualora la conferenza dei servizi in modalità asincrona non dovesse risultare risolutiva, l'eventuale riunione in modalità sincrona si terrà presso la sede del Comune di Tresnuraghes, entro dieci giorni dal termine di cui al punto precedente.

Gli elaborati sono consultabili e scaricabili, senza ricorso a credenziali di accesso, al seguente link:

[https://drive.google.com/drive/folders/1JOrKImlg6ZRkJarMsE4s-NIZ81dGypfA?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1JOrKImlg6ZRkJarMsE4s-NIZ81dGypfA?usp=drive_link)

Si dispone la comunicazione del presente provvedimento per via telematica.

Copia del presente atto di convocazione della Conferenza dei Servizi sarà pubblicato nella Homepage del sito internet del Comune di Tresnuraghes, al fine di rendere pubblica l'indizione della Conferenza dei Servizi ai soggetti portatori di interessi pubblici e privati, individuali, collettivi o diffusi, ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 e s.m.i..

Ulteriori informazioni e chiarimenti possono essere richiesti ai seguenti recapiti:

email: [lavoripubblici@comune.tresnuraghes.or.it](mailto:lavoripubblici@comune.tresnuraghes.or.it) – Pec: [protocollo@pec.comune.tresnuraghes.or.it](mailto:protocollo@pec.comune.tresnuraghes.or.it)

telefono: 0785/314017.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(Dott. Giovanni Maria Luigi Mastinu )