



Comune di Tresnuraghes

Provincia di Oristano

C.a.p. 09079 - Provincia di Oristano
Largo S. Moretti, 30 - C.F. 00071770952 - Tel.0785-314000-01-02 – Fax 078535720

www.comune.tresnuraghes.or.it

BANDO PUBBLICO

FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI ALLA L. 431/1998, ART. 11 ANNUALITÀ 2023

Si rende noto che, ai sensi dell'articolo 11 della L. 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche, a partire dalla data di pubblicazione del presente bando ed **entro e non oltre il 25/11/2023** (termine fissato a pena di decadenza), sono aperti i termini per la presentazione delle istanze di accesso ai contributi per il sostegno al pagamento del canone di locazione per l'annualità 2023;

Destinatari dei contributi

Possono presentare domanda:

1. i cittadini residenti nel Comune di Tresnuraghes, e precisamente nell'alloggio per il quale si chiede il contributo, titolari di contratti di locazione ad uso residenziale e risultanti da contratti di affitto regolarmente registrati di unità immobiliari di proprietà privata sita nel Comune di Tresnuraghes, occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva;
2. immigrati extracomunitari in possesso di un regolare titolo di soggiorno ai sensi del D. Lgs. n. 286/98 e del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.6.2008, n. 112 – Capo IV, art. 11, comma 2, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133).

La residenza anagrafica deve sussistere al momento della presentazione della domanda.

Requisiti della locazione

La locazione deve:

1. risultare da un contratto di natura non transitoria, regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso il Ministero delle Finanze- Ufficio delle Entrate e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
2. sussistere al momento della presentazione della domanda;
3. permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

Esclusioni dalle agevolazioni:

1. L'alloggio non deve essere classificato tra:
 - o alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, assoggettati al regime di canoni di edilizia agevolata, disciplinati dalla L. 13/89;
 - o alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
2. i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
3. i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti e affini

entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

Requisiti economici

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti ex art. 1, comma 1 e art. 2, comma 3 del decreto 7 giugno 1999:

1. **Fascia A:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore ad € 13.405,08, pari alla somma di due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;
2. **Fascia B:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore ad € 14.573,00, limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.320,00.

Modalità di determinazione del contributo

Le domande presentate saranno istruite e, salvo esclusione, collocate nella fascia reddituale di riferimento (A o B) secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con più elevate soglie di incidenza sul canone.

L'entità dei contributi viene calcolata nel rispetto dei limiti massimi stabiliti dalla normativa vigente in materia e dalle direttive impartite dal competente Assessorato Regionale.

L'ammontare del contributo annuale non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale dei beneficiari.

Il canone annuo effettivo (CA) è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno corrente, al netto di eventuali oneri accessori.

Il canone sopportabile (CS) per la fascia A è pari al 14% dell'ISEE mentre per la fascia B è pari al 24% dell'ISEE.

Per i nuclei familiari che includano ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistano altre situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25% (entro i limiti massimi sopra richiamati) o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito per la fascia A e B possono essere innalzati fino ad un massimo del 25% (ex art. 2, comma 4, del decreto 7 giugno 1999).

Per determinare il contributo (C), pertanto, occorre sottrarre al canone annuo effettivo il canone sopportabile ($C=CA-CS$). Il risultato ottenuto, nei casi di cui al precedente punto, può essere incrementato sino al 25%. Se il contributo così determinato è superiore alle soglie massime più volte richiamate, il contributo riconoscibile è pari a dette soglie, altrimenti è pari al valore calcolato. soggetti gestori degli alloggi ERP ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 7 del 5.7.2000.

Modalità di presentazione della domanda e documenti da allegare

Per poter accedere ai suddetti benefici gli interessati devono presentare domanda indirizzata al Comune di Tresnuraghes, redatta sull'apposito modulo disponibile sul sito internet <https://www.comune.tresnuraghes.or.it/> oppure presso gli Uffici Comunali, **entro e non oltre il 25 novembre 2023**.

Le domande di partecipazione al presente bando dovranno essere presentate con una delle seguenti modalità:

- consegnata a mano all'ufficio Protocollo o all'ufficio Servizi Sociali del Comune di

- Tresnuraghes;
- spedite tramite raccomandata postale (in tal caso farà fede il timbro postale);
 - tramite Email ai seguenti indirizzi:
 - protocollo@comune.tresnuraghes.or.it
 - protocollo@pec.comune.tresnuraghes.or.it
 - sociale@comune.tresnuraghes.or.it

Le domande, debitamente compilate e documentate, dovranno essere corredate dalla seguente documentazione:

1. Copia del contratto di locazione dell'immobile in questione;
2. Copia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione o relativa all'intero periodo di validità del contratto;
3. Copia di un documento di identità in corso di validità e del codice fiscale;
4. Copia dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE 2023), di tutti i componenti il nucleo familiare;
5. Copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione o dichiarazione di morosità;
6. Per i soli cittadini extracomunitari: copia del permesso/carta di soggiorno rilasciata ai sensi del D.L. n. 286/98;
7. Eventuale copia della certificazione attestante la condizione di invalidità;

L'importo del canone di locazione dichiarato dovrà essere quello che risulta dal contratto di locazione regolarmente registrato.

Formazione e pubblicazione della graduatoria degli aventi diritto

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei partecipanti ed ai relativi controlli verificandone la completezza e la regolarità.

Le domande arrivate fuori termine, incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria e verranno pertanto escluse.

Sulla base delle domande presentate il Comune formerà una graduatoria provvisoria con la determinazione dei contributi attribuiti a ciascun richiedente in base alla modalità di cui al presente bando pubblico. La graduatoria provvisoria degli aventi diritto verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 8 giorni consecutivi, entro i quali potrà essere effettuata la presentazione per iscritto di eventuali ricorsi debitamente motivati. In assenza di ricorsi, la graduatoria provvisoria è considerata automaticamente definitiva.

Modalità di erogazione dei contributi

Il Comune provvede all'erogazione dei contributi a seguito dell'effettivo accreditamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna del relativo finanziamento. L'erogazione dei contributi è subordinata alla presentazione delle ricevute di pagamento del canone di locazione per l'annualità 2023.

Se il finanziamento regionale non sarà sufficiente a coprire per intero il fabbisogno richiesto da questo Comune, le richieste degli aventi titolo saranno soddisfatte con una riduzione in misura proporzionale alla somma stanziata dalla RAS, tenendo sempre presente il principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con presenza di ultrasessantacinquenni, disabili, redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone.

Il diritto del contributo decorre dal 1 gennaio 2023 o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla data suddetta e fino al 31 Dicembre 2023 o alla data di cessazione del contratto.

La non cumulabilità del Fondo in oggetto con altre misure destinate al ristoro del canone di locazione determina la riduzione dell'erogazione del contributo del Fondo della quota pari a quella

riconosciuta per l'altra misura o, viceversa, determina la riduzione della quota dell'altra misura del valore riconosciuto per il Fondo in argomento come per esempio nel caso, di seguito descritto, del Reddito di Cittadinanza.

Come disposto dall'articolo 1, comma 6 del decreto n. 290 del 19/7/2021, "i contributi concessi ...non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e ss.mm.ii., come stabilito dall'articolo 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020.

I contributi di cui alla presente deliberazione non sono cumulabili con i contributi erogati dai soggetti gestori degli alloggi ERP ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 7 del 5.7.2000.

Controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controllo, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive anche avvalendosi di soggetti esterni quali ad esempio la AGENZIA DELLE ENTRATE, GUARDIA DI FINANZA, l'INPS e/o di qualunque altro Ente certificante.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituale e patrimoniali, dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria.

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali / 0785314022.

Norma finale

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/1998, ai relativi decreti di attuazione ed alla Deliberazione della Giunta Regionale 29/5 del 08 settembre 2023.

Tresnuraghes 24/10/2023

IL SINDACO
Dott. Giovanni Maria Luigi Mastinu