



Comune di Tresnuraghes

Provincia di Oristano

C.a.p. 09079 - Provincia di Oristano

Largo S. Moretti, 30 - C.F. 00071770952 - Tel.0785-314000-01-02 – Fax 078535720

www.comune.tresnuraghes.or.it

BANDO PUBBLICO

FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI ALLA L. 431/1998, ART. 11 ANNUALITÀ 2026

Si rende noto che, ai sensi dell'articolo 11 della L. 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche, a partire dalla data di pubblicazione del presente bando ed **entro e non oltre il 15/10/2026** (termine fissato a pena di decadenza), sono aperti i termini per la presentazione delle istanze di accesso ai contributi per il sostegno al pagamento del canone di locazione per l'annualità 2026;

1) Destinatari dei contributi

Possono presentare domanda:

- I cittadini residenti nel Comune di Tresnuraghes, e precisamente nell'alloggio per il quale si chiede il contributo, titolari di contratti di locazione ad uso residenziale e risultanti da contratti di affitto regolarmente registrati di unità immobiliari di proprietà privata o pubblica sita nel Comune di Tresnuraghes, occupate a titolo di abitazione principale;
- immigrati extracomunitari in possesso di un regolare titolo di soggiorno ai sensi del D. Lgs. n. 286/98 e successive modifiche;

La residenza anagrafica deve sussistere al momento della presentazione della domanda o per il periodo relativamente al quale si richiede il contributo.

Il beneficio deve essere richiesto dall'intestatario del contratto.

2) Requisiti della locazione

La locazione deve:

- risultare da un contratto di natura non transitoria, transitoria o di sublocazione regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso il Ministero delle Finanze-Ufficio delle Entrate e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- sussistere al momento della presentazione della domanda;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno al quale si riferisce il bando;

Esclusioni dalle agevolazioni:

- L'alloggio non deve essere classificato tra:
 - alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, assoggettati al regime di canoni di edilizia agevolata, disciplinati dalla L. 13/89;
 - alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della quota di possesso. Nel caso in cui il richiedente, pur essendo titolare del diritto di proprietà, si trova nell'impossibilità giuridica a godere del bene, può essere ammesso al bando.
- i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti e affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

3) Requisiti economici

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti ex art. 1, comma 1 e art. 2, comma 3 del decreto 7 giugno 1999:

- **Fascia A:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore ad € 15.908,1 pari alla somma di due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%. L'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;
- **Fascia B:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore ad € 17.131,00, limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.320,00.

4) Modalità di determinazione del contributo

Le domande presentate saranno istruite e, salvo esclusione, collocate nella fascia reddituale di riferimento (A o B) secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con più elevate soglie di incidenza sul canone.

L'entità dei contributi viene calcolata nel rispetto dei limiti massimi stabiliti dalla normativa vigente in materia e dalle direttive impartite dal competente Assessorato Regionale.

L'ammontare del contributo annuale non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale dei beneficiari.

Il canone annuo effettivo (CA) è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno corrente, al netto di eventuali oneri accessori.

Il canone sopportabile (CS) per la fascia A è pari al 14% dell'ISEE mentre per la fascia B è pari al 24% dell'ISEE.

Per i nuclei familiari che includano ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistano altre situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25% (entro i limiti massimi sopra richiamati) o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito per la fascia A e B possono essere innalzati fino ad un massimo del 25% (ex art. 2, comma 4, del decreto 7 giugno 1999).

Per determinare il contributo (C), pertanto, occorre sottrarre al canone annuo effettivo il canone sopportabile ($C=CA-CS$).

Se il contributo così determinato è superiore alle soglie massime più volte richiamate, il contributo riconoscibile è pari a dette soglie, altrimenti è pari al valore calcolato.

Gli utenti che nell'arco dell'anno siano titolari di contratti di locazione di più di un Comune dovranno presentare istanza a tutti i Comuni interessati.

5) Cumulabilità con altri contributi per il sostegno alla locazione

E' ammesso il cumulo tra il contributo regionale di cui al presente bando e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni, entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo spettante, calcolato secondo il precedente articolo 4, fatte salve disposizioni statali contrarie.

I contributi di cui alla presente deliberazione non sono cumulabili con i contributi erogati dai soggetti gestori degli alloggi ERP ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 7 del 5.7.2000.

6) Modalità di presentazione della domanda e documenti da allegare

Per poter accedere ai suddetti benefici gli interessati devono presentare domanda indirizzata al Comune di Tresnuraghes, redatta sull'apposito modulo disponibile sul sito internet <https://www.comune.tresnuraghes.or.it/> oppure presso gli Uffici Comunali, **entro e non oltre il 15 ottobre 2026.**

Le domande di partecipazione al presente bando dovranno essere consegnate a mano all'ufficio Protocollo del Comune di Tresnuraghes o trasmesse via mail/pec ai seguenti indirizzi:

- protocollo@comune.tresnuraghes.or.it
- protocollo@pec.comune.tresnuraghes.or.it

Le domande, debitamente compilate e documentate, dovranno essere corredate dalla seguente documentazione:

1. Copia del contratto di locazione regolarmente registrato dell'immobile in questione;
2. Copia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione o relativa all'intero periodo di validità del contratto;
3. Copia di un documento di identità in corso di validità e del codice fiscale;
4. Certificato ISEE (2025)
5. Per i soli cittadini extracomunitari: copia del permesso/carta di soggiorno rilasciata ai sensi del D.L. n. 286/98;
6. Per i soli cittadini extracomunitari: certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Sardegna (D.L. n. 112/2008, art. 11 comma 2, convertito con legge n. 133/2008)
7. Eventuale copia della certificazione attestante la condizione di invalidità;

Le copie delle ricevute di pagamento del canone di locazione o la dichiarazione di morosità, potranno essere presentate in una fase successiva a quella della presentazione della domanda, comunque ENTRO E NON OLTRE IL 31.01.2027;

L'importo del canone di locazione dichiarato dovrà essere quello che risulta dal contratto di locazione regolarmente registrato.

7) Formazione e pubblicazione della graduatoria degli aventi diritto

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei partecipanti ed ai relativi controlli verificandone la completezza e la regolarità.

Le domande arrivate fuori termine, incomplete o prive della documentazione richiesta non

saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria e verranno pertanto escluse.

Sulla base delle domande presentate il Comune formerà una graduatoria provvisoria con la determinazione dei contributi attribuiti a ciascun richiedente in base alla modalità di cui al presente bando pubblico. La graduatoria provvisoria degli aventi diritto verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 8 giorni consecutivi, entro i quali potrà essere effettuata la presentazione per iscritto di eventuali ricorsi debitamente motivati. In assenza di ricorsi, la graduatoria provvisoria è considerata automaticamente definitiva.

8) Modalità di erogazione dei contributi

Il Comune provvede all'erogazione dei contributi a seguito dell'effettivo accreditamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna del relativo finanziamento. L'erogazione dei contributi è subordinata alla presentazione delle ricevute di pagamento del canone di locazione per l'annualità 2026.

Se il finanziamento regionale non sarà sufficiente a coprire per intero il fabbisogno richiesto da questo Comune, le richieste degli aventi titolo saranno soddisfatte con una riduzione in misura proporzionale alla somma stanziata dalla RAS, tenendo sempre presente il principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con presenza di ultrasessantacinquenni, disabili, redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone.

Il diritto del contributo decorre dal 1 gennaio 2026 o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla data suddetta e fino al 31 Dicembre 2026 o alla data di cessazione del contratto.

9) Controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive anche avvalendosi di soggetti esterni quali ad esempio Agenzia delle Entrate, l'Inps e/o di qualunque altro Ente certificante.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituale e patrimoniali, dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria.

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali / 0785314022.

10) Norma finale

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/1998, nonché ai relativi decreti di attuazione ed alle direttive di cui Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/36 del 09.07.2025.

Tresnuraghes 4/8/2026

La Responsabile dell'Area Socio Culturale
Dott.ssa Antonella Meloni